



OU4663932

REGISTRO DE TERRASSA Nº 2 --
Nº de Entrada: 3069/95
Hora Entrada : 12:00
Nº Asiento : 1024. 0
Diario : 36
Fecha Asiento: 22-02-95
Fecha Vto. : 08-05-95

CLASE 8a



Número cuatrocientos ochenta. - - - - -
CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD "PROMOCIONS URBANES DE
RUBI, S.A." - - - - -

En Rubí, a quince de marzo de mil novecientos/
noventa y uno. - - - - -

Ante mí, JAIME DE MOTTA GARCIA-ESPAÑA, - - -
notario del Ilustre Colegio de Barcelona, con
residencia en dicha villa, - - - - -

===== C O M P A R E C E =====

Don MIGUEL LLUGANY PAREDES, mayor de edad,
nacido el día 7 de mayo de 1.951, en su condición
de Alcalde-Presidente del Excmo. AYUNTAMIENTO DE
RUBI, cuyo cargo me consta ejerce, por notoriedad,
omitiéndose sus demás circunstancias personales en
virtud de lo dispuesto en el artículo 156-4º, del
Reglamento Notarial. - - - - -

INTERVIENE, por razón de su cargo, en repre-
sentación del AYUNTAMIENTO DE RUBI, con C.I.F. nº
P0818300-F, y, además, se halla especialmente fa-
cultado para este acto por acuerdos de los Plenos
=====

REGISTRO DE TERRASSA Nº 2 --
Nº de Entrada: 7366/95
Hora Entrada : 09:05
Nº Asiento : 687. 0
Diario : 39
Fecha Asiento: 18-05-95
Fecha Vto. : 29-07-95

=====

del Ayuntamiento, celebrados los días treinta de marzo de mil novecientos noventa, y uno de marzo de mil novecientos noventa y uno, de los que el compareciente me entrega sendas certificaciones -- expedidas por Don Ramiro Vidal Montero, secretario accidental, con el Visto Bueno del Alcalde, señor Llugany, cuyas firmas, en los expresados conceptos, --legítimo--, que más adelante serán reseñadas y que yo, el notario, dejo unidas a esta matriz. -

En el expresado concepto, tiene, a mi juicio, capacidad legal para otorgar esta escritura de CONSTITUCION DE SOCIEDAD ANONIMA y, con este fin, DICE: - - - - -

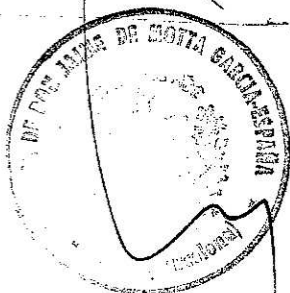
I.- ANTECEDENTES. - - - - -

El pleno del Ayuntamiento de Rubí, en sesión de fecha veintinueve de septiembre de mil novecientos ochenta y nueve, acordó promover la constitución de una sociedad mercantil, de capital municipal, para la prestación de los servicios públicos de carácter económico relativos a la promoción de viviendas y actividad industrial y comercial; con tal fin, se creó una comisión de estudio a los efectos previstos en la letra a) del apartado 2 del artículo 227 de la Ley Munici-

=====

7/
OU4663933

CLASE 8ª



=====

pal y de Régimen Local de Catalunya. - - - - -

El mismo Pleno, en su sesión de treinta de Marzo de mil novecientos noventa, aprobó inicialmente la Memoria y los Estatutos para la constitución de la sociedad mercantil a la que se refiere el párrafo anterior, y acordó su publicación. - -

En el mencionado trámite de información pública no se presentó alegación alguna, pero sobre los textos inicialmente aprobados de los Estatutos y Memoria se introdujeron modificaciones de oficio, por la propia Comisión, que fueron aprobadas por el Pleno del Ayuntamiento en su sesión de treinta de Noviembre del mismo año 1.990. En este mismo Pleno se acordó que el patrimonio de la sociedad estuviera constituido, como único bien patrimonial no dinerario, por la finca que efectivamente será aportada en esta misma escritura con tal fin. - -

Este acuerdo fué publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Barcelona el día 16 de Enero de 1.991 y 12 de mayo de 1.990, según

=====

=====

acredita documentalmente. - - - - -

Finalmente, en la sesión del Pleno del Ayuntamiento de Rubí de fecha 1 de marzo de 1.991, se aprobaron definitivamente la Memoria y los Estatutos de la Sociedad mercantil de capital municipal "PROMOCIONS URBANES DE RUBI, S.A.", y, como se ha dicho antes, facultó al señor Alcalde-Presidente para la constitución y puesta en marcha de la sociedad. - - - - -

De todos y cada uno de dichos acuerdos del Pleno del Ayuntamiento, el compareciente me entrega certificaciones, que yo, el notario, dejo unidas a esta escritura, expedidos por el Secretario accidental del Ayuntamiento, Don Ramiro Vidal Montero, con el Visto Bueno del Alcalde compareciente, Sr. Llugany, cuyas firmas legitimo, y que he señalado con los números 1 al 4, todos incluidos. - - - - -

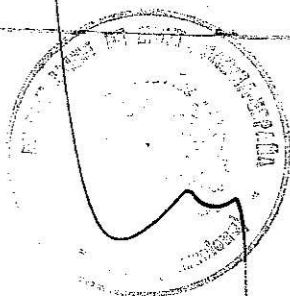
II.- CONSTITUCION DE LA SOCIEDAD. - - - - -

Don Miguel Llugany Paredes consituye una sociedad mercantil anónima, que se regirá por la Ley de Sociedades Anónimas y demás disposiciones legales aplicables, que se denominará "PROMOCIONS URBANES DE RUBI, S.A.", con domicilio en Rubí

=====

32
OU4663934

CLASE 8ª



=====

(Barcelona), Calle Mosén Cinto, número 14, que comenzará sus operaciones en el día de hoy, de duración indefinida, con un capital de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESETAS, y con el objeto y restantes determinaciones que constan en los Estatutos que los comparecentes me entregan en este acto, para su protocolización y que se hallan extendidos en cuatro folios de papel de papel común, debidamente reintegrados, rubricados y sellados por mí, el notario. - - - - -

III.- CAPITAL APORTADO. - - - - -

El capital social, de CIENTO CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESETAS, representado por mil cuatrocientas noventa acciones nominativas, de cien mil pesetas de valor nominal cada una, numeradas correlativamente del uno al mil cuatrocientos noventa (1/1.490), todos incluidos, se halla totalmente suscrito por el Ayuntamiento representado y desembolsado mediante las aportaciones que seguidamente quedan determinadas: - - - - -

=====

=====

Aportación no dineraria: - - - - -

Según resulta de la certificación expedida por Don Ramiro Vidal Montero, Secretario accidental del Ayuntamiento de Rubí, el día 18 de septiembre de 1.990, cuya firma legitimo y que protocolizo con esta matriz, señalándolo con el número 5, el Ayuntamiento es propietario en pleno dominio, de la finca seguidamente descrita, que le pertenece con carácter patrimonial: - - - - -

Pieza de tierra parte campa y parte viña, de cabida una hectárea, dieciséis áreas, seis centiáreas, cincuenta y un decímetros, noventa y cuatro centímetros cuadrados, o la mayor o menor contenida dentro de los lindes que se dirán. Se halla sita en término municipal de Rubí, procedente del "Manso Martínez", agregado al "Manso Alzamora". Linda: por el Este, con la riera de Rubí; por el Sur, en parte con finca de Jaime Busquets, y en parte con la de Jaime Rosés; por el Oeste, con finca de José Fornés; y por el Norte, con la de Antonio Muñoz. - - - - -

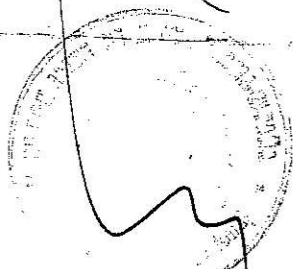
TITULO.- Le pertenece al Ayuntamiento de Rubí por compra a D. Pedro Busquets Prunés, mediante escritura autorizada por el notario que fué de

=====



OU4663935

CLASE 8ª



esta residencia, D.Lorenzo García-Tornel y Floren-
sa, el día 13 de Abril de 1.965. -----

INSCRIPCION.- Consta al tomo ⁷⁸458, libro 78 de
Rubí, folios 77 y 78, finca número 742 inscripción
18a, del Registro de la Propiedad nº 2 de
Terrassa. -----

Esta finca forma parte del terreno afectado
por el Proyecto de Reparcelación de "Cova Solera";
según escritura autorizada por mí, el mismo
notario, el día 18 de enero de 1.991, la parcela
resultante adjudicada al Ayuntamiento se describe
así: -----

Porción de terreno sita en término municipal
de Rubí, de superficie nueve mil doscientos
veintisiete metros cuadrados, equivalentes a
244.238,69 palmos también cuadrados. Linda: por el
Norte, con parcela número 20, de F.Anglada; por el
Sur, con Calle B (C.Lisboa); por el Este, con
Passeig de la Riera; y por el Oeste, con Lateral
Est Via Interpolar (c.Amsterdam). -----

*Describe pro
de puz de unius
puz de*

=====

Informe pericial..- De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 38 del T.R.L.S.A., y 133.2 del Reglamento del Registro Mercantil, me entrega el compareciente un informe pericial de la finca aportada a la sociedad que se constituye, extendido por el Arquitecto Técnico Don Jaume Huguet Figueras, en seis folios de papel común, debidamente visado por el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona, en fecha 21 de junio de 1.990, que protocolizo asimismo con esta matriz. - - - - -

Según asegura el compareciente, el técnico señor Huguet fué designado por el Registro Mercantil de Barcelona para este fin. De acuerdo con dicho informe, se valora en CIENTO CUARENTA MILLONES TRESCIENTAS CUATRO MIL CUATROCIENTAS OCHENTA Y SIETE PESETAS. - - - - -

Aportación dineraria. - - - - -

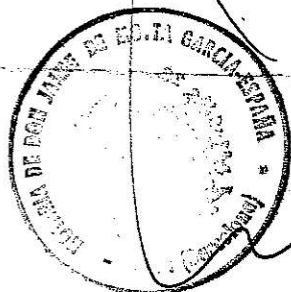
Las restantes Ocho millones seiscientas noventa y cinco mil quinientas trece pesetas, han sido ingresadas por el Ayuntamiento suscribente en la Caja social, lo que acredita el compareciente, mediante certificado expedido por el Delegado de la Sucursal 178 de Rubí, de la CAIXA D'ESTALVIS DE

=====



39
OU4663936

CLASE 8ª



=====

CATALUNYA, acreditativa del ingreso en la cuenta número 178.7-001514-16 a nombre de la Sociedad PROMOCIONS URBANES DE RUBI, S.A. Dejo unida a esta escritura, la indicada certificación. - - - - -

IV.- MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION. -

El pleno del Ayuntamiento de Rubí, en su sesión de 12 de marzo de este mismo año 1.991, acordó, por unanimidad, nombrar a las personas que se encargarán inicialmente, desde este momento, de la administración y representación social, constituyendo el primer Consejo de Administración de la sociedad "PROMOCIONS URBANES DE RUBI, S.A.", según resulta de la certificación que el compareciente me entrega y yo, el notario, dejo unida a esta matriz, señalándola con el número "6". Dicha certificación ha sido expedida por Don Ramiro Vidal Montero, Secretario accidental del Ayuntamiento, con el Visto Bueno del señor Alcalde compareciente, señor Llugany, cuyas firmas, en los expresados conceptos, yo, el notario, doy por legitimadas. --

=====

=====

V.- PREVISION DE GASTOS DE CONSTITUCION. - - -

Los gastos de constitución de la sociedad hasta su inscripción en el Registro Mercantil, aproximadamente previstos, ascienden a DOS MILLONES DE PESETAS. - - - - -

VI.- COMIENZO DE ACTIVIDADES. - - - - -

La Sociedad da comienzo a sus operaciones según determinan los estatutos unidos. - - - - -

VII.- CERTIFICACION DEL REGISTRO GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES. - - - - -

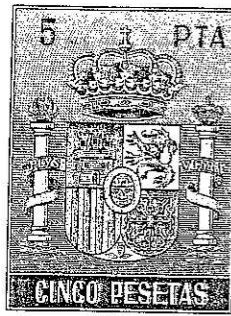
No figura registrada la denominación adoptada por la sociedad ahora constituida, según acreditan con la correspondiente certificación de dicho Registro, que me entregan los comparecientes, protocolizo con esta matriz, se transcribirá en las copias que de esta escritura se expidan. - - -

VIII.- INCOMPATIBILIDADES. - - - - -

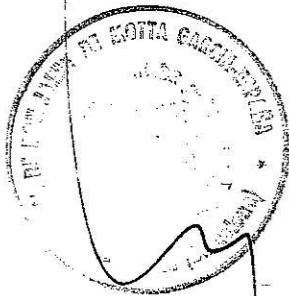
No podrán ocupar ni ejercer cargos en esta sociedad las personas declaradas incompatibles por la Ley de 26 de diciembre de 1.983, en la medida y en las condiciones fijadas en ella, o por cualquier otra disposición legal aplicable. - - - - -

INSCRIPCION PARCIAL.- De conformidad con lo establecido en el Reglamento del Registro Mercan-

=====

35
OU4663939

CLASE 8ª



=====

til, el compareciente, según interviene solicita expresamente la inscripción parcial de la presente escritura, en el supuesto de que alguna de sus cláusulas, o de los hechos, actos o negocios jurídicos contenidos en ella y susceptibles de inscripción, adoleciese de algún defecto, a juicio del registrador, que impida la práctica de la misma. - - - - -

Hago las reservas y advertencias legales, en especial las de carácter fiscal. - - - - -

Leída por mí esta escritura a los otorgantes, a su elección, enterados previamente del derecho a leerla por sí, al que renuncian, la encuentran conforme, la ratifican y firman conmigo. - - - - -

De todo el contenido del instrumento público, extendido en seis folios de clase octava, serie OT números 6.037.631, 6.037.812, 6.037.633, 6.037.634, 6.037.635 y el presente, yo, el notario, Doy fe. = -

Están las firmas de los comparecientes = Signado, - firmado, rubricado y sellado: J. DE MOTTA G.E. = --

=====

=====

D.A. 3ª L. 8/89.- Liquidación Arancel = Derechos y
suplidos: ciento sesenta y seis mil quinientas pe-
setas = Bases: 149.000.000.- = Arancel nºs. 2-4- /
5-7.= - - - - -

DOCUMENTOS UNIDOS: - - - - -

=====



OU4663940



CLASE 8ª

AJUNTAMENT DE RUBÍ
(VALLES OCCIDENTAL)

RAMIRO VIDAL MONTERO, Tècnic d'Administració General, com a Secretari accidental de l'Ajuntament de Rubí (Vallès Occidental),

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 29-9-89, adoptà entre altres el següent acord:

PRIMER.- Acordar, inicialment, la iniciativa pública, per a prestació per societat mercantil de capital municipal dels serveis públics amb caràcter econòmic relatiu a la promoció d'habitatges i activitat industrial i comercial detallades anteriorment.

SEGON.- Crear una Comissió d'Estudi als efectes assenyalats al paràgraf a) de l'apartat 2 de l'article 227 de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

TERCER.- Nomenar com a membres integrants de la Comissió d'Estudi els següents regidors i tècnics municipals:

1.- PRESIDENT

SR. MIQUEL LLUGANY I PAREDES
Alcalde de l'Ajuntament de Rubí

2.- VOCALS

SR. FERNANDO MORENO I YERA
Tinent d'Alcalde d'Urbanisme
SR. JOAN ARCH I MATAS
Regidor
SR. MIQUEL RUFE I MAJO
Regidor
SR. ARMAND QUEROL I GASULLA
Regidor
SR. JORDI DOMINGO I QUERALT
Director de Serveis de l'Àrea d'Urbanisme
SR. JORDI POUSA I ENGRONAT
Assessor Jurídic de l'Àrea d'Urbanisme

3.- SECRETARI

SR. HEBER LLUIS GIL AMEIJERAS
Secretari de l'Ajuntament de Rubí

QUART.- El President i el Secretari de la Comissió podran delegar la seva participació en l'esmentada societat, en la persona que estimin més convenient.

CINQUE.- Notificar els anteriors nomenaments a tots els abans esmentats.

L'Excm. Ajuntament en Ple, però, decidirà el que estimi més adient."

La proposta s'aprova per unanimitat.

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, d'ordre del senyor Alcalde i amb el seu vist-i-plau.

Rubí, 20 de setembre de 1990.

Vist i Plau

L'ALCALDE,



Miquel Llugany Paredes

A handwritten signature in dark ink, appearing to be "Miquel Llugany Paredes", written over the printed name.



AJUNTAMENT DE RUBÍ
(VALLES OCCIDENTAL)

CLASE 8ª



OU4663941

RAMIRO VIDAL MONTERO, Tècnic d'Administració General, com a Secretari acctal. de l'Ajuntament de Rubí (Vallès Occidental),

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 30.03.90 adoptà, entre altres, el següent acord:

Proposta d'acord:

"Atès que, per acord plenari de data 29 de setembre de 1989, es constituí una Comissió d'Estudi encarregada de redactar la memòria i els estatuts relatius al desenvolupament econòmic local, mitjançant la creació d'una Societat Anònima Municipal.

Vist que aquesta Comissió ja ha elaborat l'abans esmentada memòria i els estatuts, la Comissió Informativa de l'Àrea d'Urbanisme proposa a l'Excm Ajuntament en Ple l'adopció dels següents acords:

1r.- Aprovar inicialment la memòria i els estatuts per a la constitució d'una societat mercantil de capital municipal, per a la prestació dels serveis públics relatius al desenvolupament econòmic segons l'objectiu assenyalat en els estatuts.

2n.- Facultar el senyor Alcalde-President per subscriure tots els documents administratius, escriptures públiques i altres que calguin per poder inscriure la companyia mercantil.

3r.- Exposar públicament, per un termini de trenta dies, la memòria i els estatuts als efectes de reclamacions i al·legacions; si passat aquest període no hi ha escrits en contra, quedaran automàticament aprovats."

La proposta s'aprova per unanimitat.

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, d'ordre del Sr. Alcalde i amb el seu vist-i-plau.

Rubí, 24 d'abril de 1990

Vist i plau
L'ALCALDE,

Miquel Llugany i Faredes



AJUNTAMENT DE RUBÍ
(VALLÈS OCCIDENTAL)

RAMIRO VIDAL MONTERO, Tècnic d'Administració General, com a Secretari acctal. de l'Ajuntament de Rubí (Vallès Occidental),

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 30.11.90 adoptà, entre altres, el següent acord:

Proposta d'acord:

"Atès que, per acord del Ple municipal en sessió celebrada en data 30 de març de 1990, es va aprovar la memòria i els estatuts per a la constitució de la societat mercantil de capital municipal "Promocions Urbanes de Rubí S.A."

Atès que en la memòria i dintre del patrimoni de la societat hi figuraven els terrenys municipals de la unitat d'actuació 9.2 emplaçament: carrer Sant Pere núm. 61-63 de Rubí.

Atès que en els estatuts, i referent al capital social, en fixar-lo es va tenir en compte la valoració econòmica dels esmentats terrenys.

Atès que per materialitzar aquesta aportació és requisit previ la seva desafectació, donat que es tracta d'un bé de domini públic i que convé agilitzar la constitució de la societat municipal.

Es proposa:

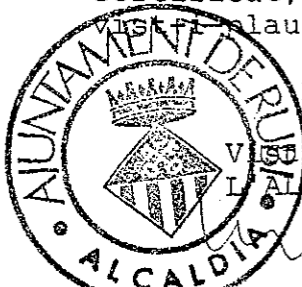
1r.- Modificar pels fets exposats la memòria i els estatuts socials de la societat mercantil de capital municipal "Promocions Urbanes de Rubí, SA"

2n.- Concretar que el patrimoni de la societat s'adquirirà per traspàs automàtic del patrimoni municipal, únicament quant a béns patrimonials, dels terrenys situats a Cova Solera emplaçament: xamfrà Passeig de la Riera amb carrer Lisboa, Passatge Ca n'Alzamora, en el terme municipal de Rubí que, conjuntament amb la part d'efectiu necessari segons el pressupost, conformarà el capital social de la societat municipal "Promocions Urbanes de Rubí, S.A." i que queda fixat en cent quaranta-nou milions de pessetes (149.000.000).

La proposta s'aprova per unanimitat.

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, d'ordre del Sr. Alcalde i amb el seu vist i plau.

Rubí, 18 de desembre de 1990



Vist i plau
L'ALCALDE



OU4663942

AYUNTAMENT DE RUBÍ

(VALLÈS OCCIDENTAL)

RAMIRO VIDAL MONTERO, Tècnic d'Administració General, com a Secretari acctal. de l'Ajuntament de Rubí (Vallès Occidental),

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 1.03.91 adoptà, entre altres, el següent acord:

Proposta d'acord:

"Atès que, per acord del ple municipal en sessió celebrada en data 30 de març de 1990, es va aprovar la memòria i els estatuts per a la constitució de la societat mercantil de capital municipal "Promocions Urbanes de Rubí, S.A".

Atès que, sobre el text de la memòria i els estatuts inicialment aprovats, es van introduir d'ofici modificacions puntuals.

Atès que les modificacions fan referència al capital social i a la composició del patrimoni de la societat, en sessió plenària de data 30 de novembre de 1990 es va prendre l'acord de modificar la memòria i els estatuts socials inicialment aprovats de la societat mercantil de capital municipal "Promocions Urbanes de Rubí, S.A".

Atès que en els tràmits d'exposició pública de la memòria i dels estatuts, i de les modificacions esmentades no es va presentar cap reclamació ni al·legació.

Atès allò disposat a l'apartat d) de l'article 227 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Es proposa:

1r.- Aprovar definitivament la memòria i els estatuts de la societat mercantil de capital municipal "Promocions Urbanes de Rubí, S.A".

2n.- Impulsar els tràmits de constitució i inscripció de la societat anònima en base a la memòria i als estatuts definitivament aprovats.

3r.- Facultar el senyor alcalde-president per tal de fer efectiva l'esmentada constitució i la posada en marxa de la societat."

La proposta s'aprova per unanimitat.

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, d'ordre del Sr. Alcalde i amb el seu vist-i-plau.

Rubí, 5 de març de 1991

Vist i plau
L'ALCALDE

Miquel Llugany i Paredes



AJUNTAMENT DE RUBÍ
(VALLES OCCIDENTAL)

4-5

RAMIRO VIDAL MONTERO, Tècnic d'Administració General, com a Secretari accidental de l'Ajuntament de Rubí (Vallès Occidental),

CERTIFICO: Que a l'Inventari de Béns corresponent a 31-12-88, a l'epígraf 1r - Immobles, assentament núm. 20, hi figura la següent finca:

Magatzem Brigada - Abans forn crematori

Situació: Paratge Ca n'Alzamora

Límits: N. Antonio Muñoz

S. Jaime Busquets i Jaume Rosés

E. Riera de Rubí

O. José Fornés

Superfície: 14.942,76 m2. de solar i 770 m2. de teulat

Signatura d'inscripció al Registre de la Propietat: Tom 458,

Llibre 78 de Rubí, Foli 78, Finca 742, Inscripció 18a.

Naturalesa: Patrimonial

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat d'ordre del senyor Alcalde i amb el seu vist-i-plau.

Rubí, 18 de setembre de 1990.

Vist i Plau
L'ALCALDE,



Miquel Guany Paredes

Handwritten signature.



m = 6 OU4663943

AJUNTAMENT DE RUBÍ

(VALLÈS OCCIDENTAL)

RAMIRO VIDAL MONTERO, Tècnic d'Administració General, com a Secretari acctal. de l'Ajuntament de Rubí (Vallès Occidental),

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 12.03.91 adoptà, entre altres, el següent acord:

Proposta d'acord:

"Atès que, per acord del ple municipal en sessió celebrada en data 1 de març de 1991, es va aprovar definitivament la memòria i els estatuts de la societat mercantil de capital municipal "PROMOCIONES URBANES DE RUBÍ S.A.", així com impulsar els tràmits de constitució i inscripció de la societat anònima sobre la base de la memòria i dels estatuts definitivament aprovats.

Atès allò disposat a l'apartat f) de l'article 8 del Text Refós de la Llei de societats anònimes.

Es proposa:

1r.- Nomenar les persones que s'encarregaran inicialment, i des d'aquest moment, de l'administració i la representació social, les quals constituïran el primer Consell d'Administració de la societat "PROMOCIONES URBANES DE RUBÍ S.A.", i que són els següents senyors:

Sr. Miquel LLugany i Paredes	de 39 anys d'edat
Sr. Fernando Moreno i Yera	de 40 anys d'edat
Sr. Joan Arch i Matas	de 49 anys d'edat
Sr. Miguel del Pino Giménez	de 41 anys d'edat
Sr. Francisco Romera Rodriguez	de 34 anys d'edat
Sr. Jordi Domingo i Queralt	de 42 anys d'edat
Sr. Josep Llop i Rivera	de 32 anys d'edat
Sr. Joan Giordani i Guiu	de 41 anys d'edat
Sr. Ernest Freixa i Foz	de 41 anys d'edat

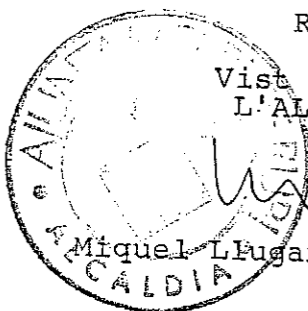
Tots ells de nacionalitat espanyola i amb domicili a la Plaça de la Vila, núm. 1 de Rubí (Barcelona)."

La proposta s'aprova per unanimitat.

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, d'ordre del Sr. Alcalde i amb el seu vist-i-plau.

Rubí, 14 de març de 1991

Vist i plau
L'ALCALDE



Miquel LLugany i Paredes



MEMORIA I ESTATUTS ELABORATS PER
LA COMISSIO D'ESTUDI PER A LA CREACIO
D'UNA SOCIETAT ANONIMA MUNICIPAL

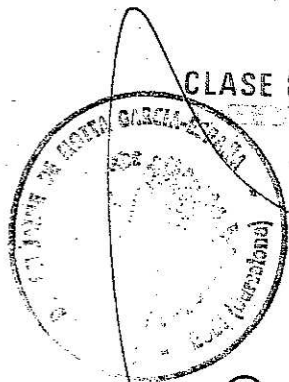
M E M O R I A

AJUNTAMENT DE RUBÍ

- ÀREA D'URBANISME -

90
OU4663944

CLASE 8a



M E M O R I A

Els últims anys del decenni 70-80 i els primers de l'any 80, vivíem una situació greu de crisi econòmica en tots els sectors, de la qual, en aquell moment no se'n veia una sortida a curt termini.

Es llavors quan l'Ajuntament es planteja la necessitat d'activar i d'incentivar els sectors industrial, comercial i de la construcció, des de l'Àrea d'Urbanisme.

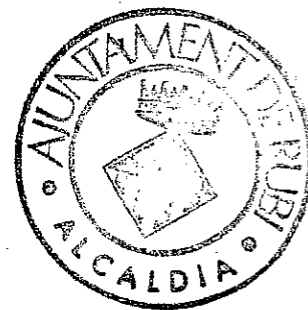
D'una banda, la creació de l'Oficina de Redreçament Econòmic per tal de gestionar els expedients de la Z U R i, d'altra banda, la política de tramitació de sòl en aplicació del P G O, juntament amb les mesures que amb caràcter general empenen els organismes superiors, van donant els seus resultats, sobretot, quan hom veu que el balanç de la Z U R és absolutament positiu, ja que, gràcies a la gestió de l'Oficina de Redreçament Econòmic de Rubí, es converteix en el municipi que proporcionalment aconsegueix més subvencions.

També el desenvolupament del P G O genera creació de sòl i, per tant, activitat en el sector de la construcció.

La demanda de llocs de treball qualificats augmenta en funció de les inversions industrials i això mateix crea demanda d'habitatge i genera activitat comercial, la qual cosa activa un cercle beneficiós per a la dinàmica de la ciutat.

Les possibilitats que ofereix Rubí, per situació i serveis són òptimes des de qualsevol punt de vista.

Ara, però, ens trobem amb la Z U R acabada, i en conseqüència, l'Oficina de Redreçament Econòmic, conjuntament amb el seu Òrgan de Govern, és a dir, el Consell de Redreçament, amb la seva missió completa i cal reconèixer la seva tasca positiva desenvolupada.



Davant d'aquesta situació i del repte de les perspectives que es generen per a la dècada dels 90 des dels diferents punts de vista, hom veu la necessitat de promoure la creació d'un organisme municipal que pugui garantir l'agilitat imprescindible per a l'activitat econòmica, per tal de prestar serveis públics i no deixar passar en un futur immediat les bones possibilitats que ofereix Rubí en els sectors esmentats.

En la proposta feta a l'Ajuntament Ple per prendre la iniciativa de creació d'una S A, es palesava les justificacions legals per a la seva institució.

Programes i actuacions previstos en general:

1.- OBJECTE

En la perspectiva d'afavorir l'interès públic municipal, l'objecte de la societat és la realització de qualsevol operació relacionada amb la promoció pública i social d'habitatges, tant de protecció oficial com de renda lliure, locals comercials, aparcaments i naus industrials; llur construcció, gestió, adjudicació, venda, arrendament i administració; així com l'adquisició, gestió, urbanització i parcel·lació de terrenys o de sòl.

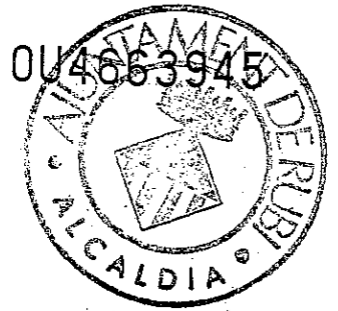
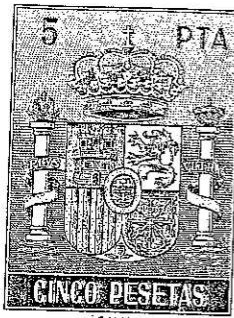
2.- PATRIMONI

El patrimoni de la Societat s'adquirirà per traspàs automàtic del Patrimoni Municipal.

La descripció de la finca és:

- Terreny municipal situat a Cova Solera; emplaçament: Xamfrà Passeig de la Riera amb carrer Lisboa.

Aquest patrimoni, conjuntament amb la part d'efectiu necessària segons el pressupost, conformarà el Capital Social Municipal.



CLASE 8ª

PROPOSTA DE NOM

A continuació hom fa algunes propostes possibles:

- EMPRESA MUNICIPAL DE RUBI, S A
- PROMOCIONS URBANES DE RUBI, S A
- SOCIETAT MUNICIPAL D'ACTIVITATS URBANISTIQUES, INDUSTRIALS I COMERCIALS, S A M
- EMPRESA PUBLICA DE PROMOCIO URBANISTICA, S A M
- PROMOCIONS URBANES MUNICIPALS, S A M
- SOCIETAT MUNICIPAL DE PROMOCIO DE RUBI
- EMR, S A
- PROUR, S A
- EPR, S A
- PROUR, S A

4.- DOMICILI SOCIAL

Provisionalment es fixa el domicili al c. de Mossèn Cinto, 14 de Rubí.

5.- CAPITAL SOCIAL

Serà la valoració econòmica del Patrimoni, incrementada amb la part d'efectiu necessària segons el pressupost dividit en accions nominatives de 100.000,- pessetes, correlativament numerades, totalment subscriïdes i desemborsades i intransferibles a persona diferent del seu únic titular, l'Ajuntament de Rubí.

6.- ESTRUCTURA BASICA DE LA SOCIETAT

El nucli administratiu bàsic de la societat estarà integrat pel següent organigrama:

- Un Gerent: amb les atribucions que li confereixin els estatuts.
- Un Adjunt de Gerència: element assessor i de suport a la gerència.
- Una Secretària de Direcció.
- Serveis exteriors contractats:
 - . Tècnics
 - . Legals
 - . Assessoria fiscal i comptable
 - . Vendes



Ara, però, i almenys durant l'exercici de l'any 1.990, el Regidor d'Urbanisme, proposarà al Consell d'Administració, el personal municipal que formarà part de l'estructura bàsica de la societat i que compartirà les seves tasques normals amb les pròpies que requereixin l'activitat de l'empresa municipal.

No cal dir que les despeses que generarà aquest personal seran a càrrec de l'Ajuntament, llevat dels serveis exteriors contractats que hauran de ser a càrrec de la pròpia societat mercantil.

7.- PRESSUPOST I ESTUDI ECONOMIC

L'empresa tindrà com a ingressos més importants els generats per la venda de part del seu patrimoni inicial i per aquelles operacions que esdevinguin de la seva pròpia activitat.

COMPTE D'EXPLOTACIO PROVISIONAL:

Cal efectuar-lo per als exercicis dels anys 90 i 91, ja que hom preveu inicialment l'activitat mercantil dintre del 2n. trimestre de l'any actual.

INGRESSOS:

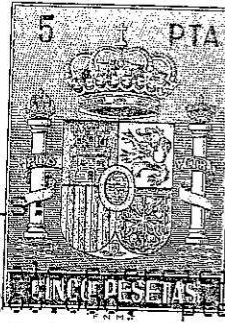
- Venda de patrimoni	65.000.000,-
- Aportació de capital	5.000.000,-
- Ingressos operacionals	340.000.000,-
- Altres	5.000.000,-

	415.000.000,-

DESPESES:

- Notaria, registre, impostos, gestoria, nom, etc.....	2.000.000,-
- Gestió i personal	5.000.000,-
- Indirectes operacionals	30.000.000,-
- Urbanització c. Sant Jaume	14.000.000,-
- Directes operacionals	173.000.000,-
- Interessos i amortitzacions	10.000.000,-
- Altres imprevistos	5.000.000,-
- Fiscals	10.000.000,-
- Reinversió municipal o dotacions operacionals	166.000.000,-

	415.000.000,-

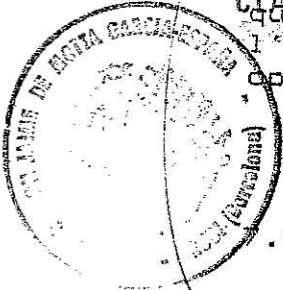


004663946



BENEFICIS POTENCIALS

S'estimen per la Classe 8a de 1.990 i 1.991, en la quantitat de 166.000 peses i que es corresponen a l'apartat de Reinversió Municipal - dotacions operacionals.



.- CESSAMENT DE L'ACTIVITAT

La Societat es dissoldrà quan concorrin les causes previstes a la Legislació vigent.

RAMIRO VIDAL MONTERO, Tècnic d'Administració General, com a Secretari accidental de l'Ajuntament de Rubí,

CERTIFICO: Que aquesta Memòria ha estat aprovada definitivament pel ple del Ajuntament en sessió celebrada el dia 1-3-91.

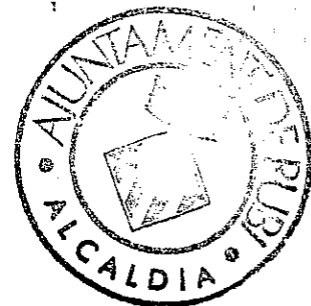
I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat d'ordre del senyor Alcalde i amb el seu vist-i-plau.

Rubí, 6 de març de 1991.

Vist i Plau
L'ALCALDE,



Miquel LLugany Paredes



SOCIETAT ANÒNIMA MUNICIPAL.

ESTATUTS

TÍTOL PRIMER.- Denominació, domicili, objecte social i duració.

Art. 1r.- Amb la denominació "PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, S.A.", l'Ajuntament de Rubí constitueix una societat mercantil amb capital íntegrament municipal per a la prestació, en règim de gestió directa, dels serveis públics que s'indiquen a l'article 3r. dels presents estatuts, d'acord amb el que s'estableix a la legislació reguladora del Règim Local. En conseqüència, la seva actuació s'ajustarà als presents estatuts i, subsidiàriament, a la legislació administrativa, civil o mercantil que li sigui d'aplicació.

Art. 2n.- La duració de la Societat és indefinida i iniciarà les seves activitats a partir de la seva inscripció en el Registre Mercantil. Tindrà el seu domicili a Rubí, carrer Mossèn Cinto, 14, el qual podrà ésser traslladat, en qualsevol moment, dins la pròpia població, per acord del Consell d'Administració.

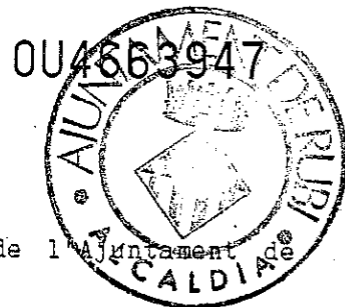
Art. 3r.- En la perspectiva d'afavorir l'interès públic municipal, l'objecte de la societat és la realització de qualsevol operació relacionada amb la promoció pública i social d'habitatges, tant de protecció oficial com de renda lliure, locals comercials, aparcaments i naus industrials; llur construcció, gestió, adjudicació, venda, arrendament i administració; així com l'adquisició, gestió, urbanització i parcel·lació de terrenys o de sòl.

TÍTOL SEGON.- Capital social.

Art. 4t.- El capital social és de CENT-QUARANTA-NOU MILIONS de pessetes, (149.000.000) ptes. conformat per 1.490 accions nominatives de 100.000,- ptes, correlativament numerades, de l'1 al 1490, totalment subscriïdes i desemborsades i intransferibles a persona diferent del seu únic titular, l'Ajuntament de Rubí.

TÍTOL TERCER.- òrgans de la Societat.

Art. 5è.- La direcció i l'administració de la Societat correspon als següents òrgans:



- CLASE 8ª - La Junta General creada pel Ple de l'Ajuntament de
a. - El Consell d'Administració.
b. - La Gerència.

CAPÍTOL PRIMER.- La Junta General.

Art. 6è.- La convocatòria, la constitució, el procediment, la votació i l'adopció d'acords de la Junta General, tant ordinària com extraordinària, es regiran per les mateixes normes que regulen el Ple Municipal; la resta de qüestions es regirà pel règim general de les societats anònimes. En seran president i secretari els qui ho siguin del Ple Municipal.

Art. 7è.- La Junta General ordinària es reunirà obligatòriament una vegada a l'any, dins el primer semestre, per a censurar la gestió social i aprovar, en el seu cas, els comptes de l'exercici anterior i resoldre sobre l'aplicació del resultat.

A les juntes generals hi podran assistir, amb veu, però sense vot, els membres no regidors del Consell d'Administració i les altres persones a les quals la llei atorgui aquest dret.

Art. 8è.- La Junta General extraordinària es reunirà quan ho determini el Consell d'Administració, i en els supòsits que preveu el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes.

Art. 9è.- La Junta General Universal quedarà vàlidament constituïda per tractar qualsevol assumpte sempre que, essent-hi presents tots els seus membres, s'acordi unànimament la seva celebració.

Art. 10.- Seran/facultats de la Junta General:

a.- Nomenar, renovar, ratificar i separar els membres del Consell d'Administració, així com determinar-ne el nombre dins els límits dels presents estatuts.

b.- Censurar la gestió social, aprovar els comptes i resoldre sobre l'aplicació del resultat.

c.- Fixar, si pertoca, la remuneració dels consellers.

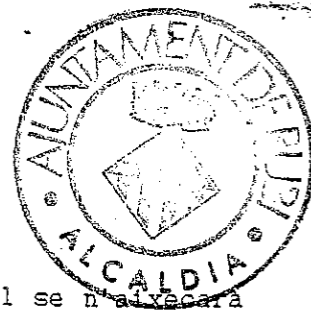
d.- Modificar i interpretar els estatuts socials.

e.- Augmentar o disminuir el capital social.

f.- Emetre obligacions.

g.- Acordar la fusió, la transformació i la dissolució de la Societat.

h.- La resta que el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes atribueixi exclusivament a la Junta General.



Art. 11. De cada reunió de la Junta General se n'alevarà acta, que serà aprovada i constarà, en els termes i les formes que adoptin les del Ple Municipal, en llibre a part.

Qualsevol modificació en la composició dels membres del Ple Municipal serà automàticament recollida en la conformació de la Junta General sense cap altre tràmit o procediment específic.

CAPÍTOL SEGON.- El Consell d'Administració.

Art. 12. La societat serà gestionada per un Consell d'Administració format per un mínim de tres i un màxim de nou membres dels quals, un terç, seran regidors de l'Ajuntament de Rubí, els quals cessaran en el moment que perdin aquesta condició. *modificat*

Art. 13.- Els consellers seran nomenats per un període de quatre anys. Per a la seva renovació parcial, un membre del Consell, determinat per sorteig, cessarà als tres anys del nomenament. Qualsevol conseller podrà ser reelegit indefinidament.

Art. 14. Els membres del Consell d'Administració seran nomenats per la Junta General. El president podrà delegar les seves funcions segons es determini a la legislació administrativa d'aplicació. El Consell podrà nomenar un vice-president, que tindrà com a funció la de substituir el president quan aquest ho ordeni o quan, per qualsevol causa, no sigui possible l'assistència o l'actuació del president.

Art. 15. El Consell podrà nomenar un o diversos consellers delegats, definint, en l'acord de nomenament, l'àmbit de la delegació. Podrà també fer els apoderaments que cregui necessaris, els quals podran recaure en persones alienes al Consell.

Art. 16. El Consell designarà un secretari i un vice-secretari que podran formar part del Consell d'Administració o bé podran ser persones alienes a l'esmentat Consell.

Les actes, signades pel president i el secretari o vice-secretari, seran transcrits en el llibre corresponent.

Art. 17. El Consell es reunirà quan sigui convocat pel president, per iniciativa pròpia o a petició de la tercera part del nombre dels seus components.

El Consell es constituirà vàlidament quan concorrin la meitat més un dels seus membres i adoptarà els seus acords amb les majories previstes en el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes.

Art. 18. Corresponen al Consell les més àmplies facultats de gestió i administració de la Societat, només limitades per les que pertanyen als altres òrgans de la Societat.



OU4663948

CLASE 8a



CAPÍTOL TERCER.- La Gerència.

Art. 19.- El gerent serà nomenat pel Consell d'Administració. En l'acord de nomenament s'especificaran les seves facultats, la remuneració, el termini del contracte i la resta de condicions laborals.

El gerent podrà ser membre del Consell amb veu i vot. En el cas que no ho sigui, assistirà a les reunions del Consell amb veu, però sense vot i, quan es cregui oportú, a les de la Junta General.

Art. 20.- La Gerència tindrà com a funcions:

- a.- L'execució material dels acords del Consell d'Administració.
- b.- La direcció i la inspecció dels serveis i de les activitats de l'empresa.
- c.- Representar administrativament la societat.
- d.- Ordenar i signar els pagaments que tinguin consignació expressa.
- e.- El comandament immediat del personal.
- f.- L'assistència tècnica a la resta d'òrgans de la societat.
- g.- La resta de funcions que es determinin en l'acord de nomenament o que posteriorment se li vulguin delegar.

TÍTOL QUART.- Exercici social, comptes anuals i dissolució.

Art. 21.- L'exercici social començarà el primer dia de gener i finalitzarà el dia trenta-u de desembre de cada any, a excepció del primer exercici, que començarà en el moment de constituir-se la societat.

Art. 22.- En els tres mesos següents a la fi de l'exercici social, el Consell formularà el balanç, el compte de pèrdues i guany, la memòria, l'informe de gestió i la proposta d'aplicació del resultat, els quals seran presentats a la Junta General ordinària, juntament amb l'informe de l'interventor municipal, que exercirà les funcions d'interventor de la Societat, sense perjudici de l'informe dels auditors quan la Societat estigui obligada a auditoria de conformitat amb allò que estableix el Text Refós de la Llei de Societats Anònimes.

Art. 23.- La Societat es dissoldrà quan concorrin les causes previstes a la legislació vigent. En l'acord de la Junta General es nomenarà un nombre imparell de liquidadors.

RAMIRO VIDAL MONTERO, Tècnic d'Administració General,
com a Secretari accidental de l'Ajuntament de Rubí,

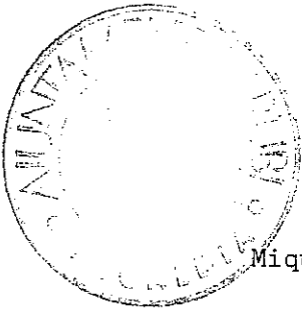
CERTIFICO: Que aquests Estatuts han estat aprovats
definitivament pel ple de l'Ajuntament en sessió celebrada
el dia 1-3-91.

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat
d'ordre del senyor Alcalde i amb el seu vist-i-plau.

Rubí, 6 de març de 1991.

Vist i Plau

L'Alcalde,



Miquel LLugany Paredes

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the Mayor (Alcalde) mentioned in the text.

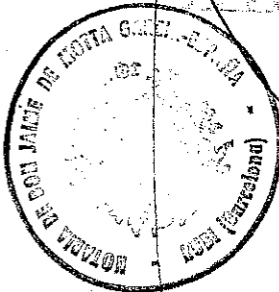
TIMBRE

5 PTA

COL·LEGI
D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS DE BARCELONA
BON PASTOR 5 - TELÈFON 209 82 99 (10 L·NIES) - 08021 BARCELONA



CLASE 8ª



D. Belce Herrador (assado)
act. p. 16. Mayo 1980
Expediente 98/50

14. junio 1980

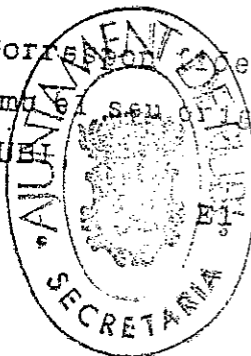
VALORACIÓ TERRENY SITUAT AL SECTOR SÓL URBANITZABLE PROGRAMAT
"COVA SOLERA" XAMFRÁ PASSEIG DE LA RIERA AMB CARRER LISBOA
AL TERME MUNICIPAL DE RUBÍ.

Propietari: AJUNTAMENT DE RUBÍ.

Arquitecte tècnic: JAUME HUGUET FIGUERAS.

JUNY DE 1.990.

Correspondent 2 exempls i exacta
amb el seu original.
RUBÍ
El Secretari, actual





COL·LEGI OFICIAL

D'APARELLADORS I ARQUITECTES TÈCNICS DE BARCELONA

BON PASTOR 53. TELÈFON 209 82 99 (10 LÍNIES) 08021 BARCELONA

Aquest document no té validesa sense el Visat del Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona

JAUME HUGUET FIGUERAS, Arquitecte tècnic, colegiat nº 5.975 del col·legi D'Aparelladors i arquitectes tècnics de Barcelona emet el present dictamen de valoració per encàrreg del Ajuntament de Rubí d'un terreny propietat del mateix Ajuntament al terme municipal de Rubí.

1.- EMPLAÇAMENT I DESCRIPCIÓ.

- Província: Barcelona
- Municipi: Rubí.
- Sector sòl urbanitzable programat "Cova Solera" xaflá Passeig de la Riera amb carrer Lisboa.

2.- DADES DEL TERRENY:

2.1.- dades registrals: Tomo 458. Llibre 78 de Rubí, foli 78, finca 742, inscripció 18èna. Lliure de cargas i gravámens.

- Referències catastrals: VTM-9025015

- Superfície: 14.942,76 m2 de solar i 770 m2 construïts destinats a magatzem de la Brigada Municipal.

SUPERFÍCIE DEL SOLAR RESULTANT = 9.227 m2.

amb el seu original.
RUBÍ.

3.- CIRCUNSTÀNCIES URBANÍSTIQUES:

El Secretari, acat

El terreny està situat en sòl urbanitzable programat "sector C" amb la qualificació aplicable de zona de desenvolupament industrial segons disposa el Plá general D'Ordenació i la revisió/Adaptació aprovada definitivament el 10/12/86.

El sector disposa de Plá Parcial, Projecte de Reparcel·lació i Projecte d'Urbanització definitivament aprovats en data 14/10/87, 27/1/89 i 27/1/90 respectivament.

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ:

1.- tipus D'Edificació:

- a) Edificació aïllada (tipus I)
- b) edificació en filera (tipus II).

2.- Parcel·la mínima:

Tipus I : 1000 m2
Tipus II: 500 m2

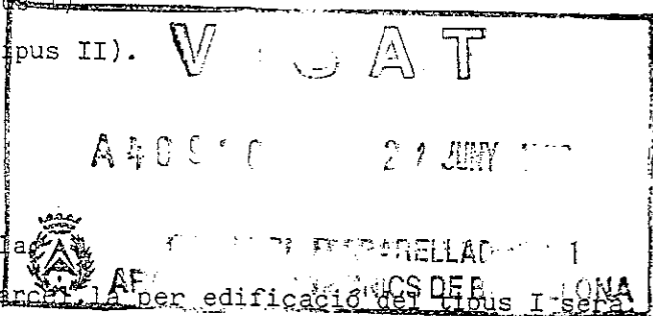
3.- Ocupació de la parcel·la:

L'ocupació màxima de la parcel·la per edificació del tipus I serà

- Parcel·la menor de 3.000 m2.....60% ocupació
- Parcel·la major de 3.000 m2.....70% ocupació.

Signatura

[Handwritten signature]



Jaume Huguet Figueras
ARQUITECTE TÈCNIC



CLASE 8ª

L'ocupació màxima de parcel·la per edificació del tipus II serà del 70%.

L'alçaria màxima:

Tipus I : 15 m.

Tipus II: 8,25 m.

5.- Separacions:

Tipus I:

- Parcel·la inferior a 3.000 m²: 5 m. a vial i 3 m. a altres partions.
- Parcel·la superior a 3.000 m²: 7 m. a vial i 5 m. a altres partions.

Tipus II:

- 3 m. a partió posterior.
- 7 m. a vial, podent-se edificar fins a la partió lateral, deixant la mitgera vista amb tractament de façana.

6.- Edificabilitat:

L'edificabilitat neta es de 1,1 m² st/ m² sòl.

7.- Reserva d'aparcament:

S'estableix una reserva de places d'aparcament d'1 plaça/100 m² construïts.

REGULACIO D'USOS:

L'ús global d'aquesta zona és l'industrial en les categories 1ra, 2na, 3ra, 4ta, 5na, en les situacions A, B, C, D i E.

S'estableixen els següents usos compatibles:

- comercial
- oficines
- esportiu

Correspon fidelment i exacta amb el seu original.

RUBI

DADES DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIO.

Límits geogràfics: N: parcel·la 20 (F. Anglada)

S: carrer B (c. Lisboa).

E: Passeig de la República

O: Lateral Est Via Interpolar (c. Amsterdam).

Extensió: 9.227 m²

Saldo creditor: 6.283.895.- pts

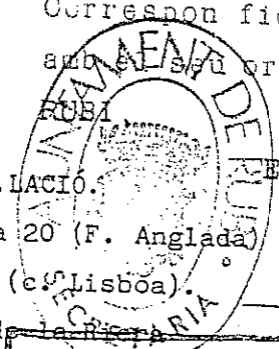
Cost d'urbanització repercutible:

1.137.870.615.- X 1,8642% = 21.212.184.- pts

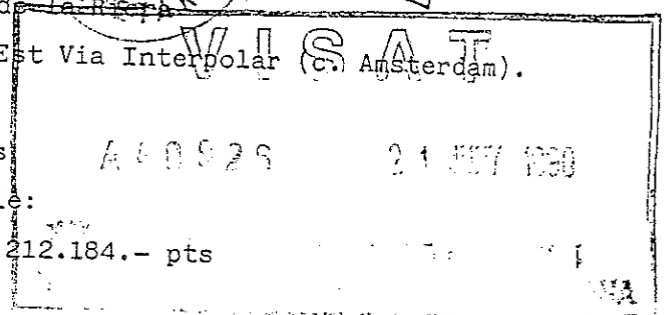
Aquest document no té validesa sense el Visat del Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona

Signatura

Huguet Figueras



El Secretari, acced



Repercussió: $\frac{21.212.184}{9.227} = 2.299 \text{ pts/m}^2$

$\frac{21.212.184}{244.211} = 87 \text{ pts/pam}^2$

4.- CIRCUNSTANCIES MATERIALS:

4.1.- EXTRINSEQUES:

Urbanització en fase d'execució.

Cost d'urbanització repercutible mencionat anteriorment:

2.299 pts/m² o bé 87 pts/pm².

Degut a aquesta circumstància s'aplica un coeficient corrector de 0.9 ja que l'urbanització s'està executant i el terreny no ha adquirit la condició de solar.

4.2.- INTRÍNSEQUES:

Correspon fidelment i exacta

Terreny amb tres façanes:

amb el seu original.

carrer B = 130 ml.

RUBÍ

carrer Amsterdam = 75 Ml.

Passeig La Riera = 85 Ml.

Superfície del terreny practicamente anivellada a la rasant del carrer.

S'aplica un coeficient corrector de 1,15 per les circumstàncies intrínseques del terreny (facilitat de construcció i proximitat a l'accés directe del Polígon).

5.- CIRCUNSTANCIES DE MERCAT:

Haven estudiat el sector objecte d'estudi s'observa que el preu mitg ponderat de venda totalment urbanitzat i amb els serveis corresponents oscila de 600 a 700 pts/pam amb un tipus de parcel·les de superfície 500 m² (13.233,5 pm) i amb una ocupació màxima del 70% que seria el tipus II.

Com a criteri de valoració es pren com Preu Mitg Ponderat la xifra de 650 pts/pam a aplicar sobre el resultant del terreny.

S'aplica un coeficient corrector de 0.95 per les circumstàncies de mercat actuals en el terme municipal de Rubí respecte a la construcció de naus industrials. S'observa una certa atonia en el mercat.

Signatura



José Huguet Figueras
ARQUITECTE TÈCNIC



COL·LEGI D'APARELLADORS I
ARQUITECTES TÈCNICS DE BARCELONA



CLASE 8a
6. APROFITAMENT POTENCIAL DEL TERRENY:

Solar resultant: 9.227 m²

Seguin la Normativa actual pel major aprofitament del terreny s'escau la cosntrucció d'edificació en filera tipus II (resegnat amb el punt 3).

CALCUL DE L'EDIFICABILITAT:

9.227 m² X 1.1 = 10.149 m² sostre . RUB

7.- DESENVOLUPAMENT DE LA VALORACIÓ:

Seguin el criteri de valoració del Preu Mitg ponderat i aplican els coeficients correctors asenyalats deduirem el valor resultant del terreny.

Dades a considerar:

- Saldo creditor de L'Ajuntament (provinent de cessió en el Plà Parcial).....6.283.895.-pts
- Repercussió de l'urbanització.....2.299 pts/m²
- Cost del enderroc de l'edificació existent.
- Previsió.....850.000.-pts

Amb aquestes dades imprescindibles pasem a la valoració del terreny:
Apliquem el preu mitg ponderat considerat en el dictamen= 650 pts/pam.
Li deduem el cost d'urbanització = 87 pts/pm i també hem de deduir les despeses d'enderrocar l'edifici existent:

- Superficie solar resultant = 9.227 m² X 26,467 = 244.218 pm²
- valor del terreny considerant-lo urbanitzat:
244.218 pm² X 650 pts/pm² = 158.741.700.-pts
- Apliquem els coeficients correctors:
158.741.700.-pts X 0.9 X 1.15 X 0.95 = 156.082.777.-pts
- Deduem el cost d'urbanització:

- 156.082.777 pts - 21.212.184.-pts = 134.870.593.-pts
- deduem el cost de l'enderroc de l'edificació existent:
134.870.593 pts - 850.000.-pts = 134.020.592.-pts
- Afegim el saldo creditor de L'Ajuntament:

134.020.592 pts + 6.283.895 pts = 140.304.487.-pts
AMB LO QUE EL VALOR FINAL DEL TERRENY OBJECTE DEL DICTAMEN ES DE CENT QUARANT MILIONS TRES-CENTES QUATRE MIL QUATRE-CENTES VUITANTA SET PESSETES. (140.304.487.-pts).

Nota: S'adjunta plànol de emplaçament del terreny.

Aquest document no té validesa sense el Visat del Col·legi
Oficia: d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona

Signature

Huguet Figueras



El Secretari, *acta*

Aquest document no té validesa sense el Vistat del Col·legi
Oficial d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona

25

23

carrer B

16.00

2

20

DE

16.00

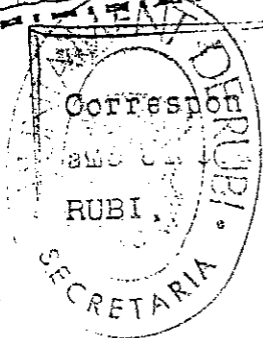
LA

Signatura

SEIG

RUBÍ, JUNY DE 1.990.

Jaume Huguet Figueras
ARQUITECTE TÈCNIC



SAT
Correspon fidelment i exacta

RUBÍ.

El Secretari

Full 5



98
OU4663952

CLASE 8ª



CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA



Plaça Antoni Maura, 6
Telèfon (93) 319 77 00
Fax (93) 310 72 32
Tèlex 50722 CADC
08003 Barcelona

L'Oficina 178-RUBÍ

CERTIFICA:

A efectes del que disposa l'article 40.1 de la llei de Societats Anònimes, que en aquesta oficina i en el seu compte número 178.7-001514-16 a nom de PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ S/A, en constitució, s'ha ingressat l'import de 8.695.513'- pessetes, en concepte d'aportació de capital.

Rubí a Quatorze de Març de 1991.

RUBÍ
EL DELEGAT DE LA SUCURSAL



REGISTRO MERCANTIL CENTRAL
SECCION DE DENOMINACIONES

PRÍNCIPE DE VERGARA, 72
TELÉFS. 564 52 53 - 564 51 26
28006 MADRID

Nº CERTIFICACION .: 90064481

RENOVACION CERTIFICACION CADUCADA

D. Ignacio del Rio Garcia de Sola, Registrador Mercantil Central, en base a lo solicitado por D/Dª AYUNTAMIENTO DE RUBI, SOCIEDAD ANONIMA en solicitud formulada con fecha 11/02/1991 y numero de entrada 91004372.

CERTIFICO que la denominación:

PROMOCIONS URBANES DE RUBI, SOCIEDAD ANONIMA

aparece reservada a favor del solicitante, según CERTIFICACION expedida con fecha 25/04/1990 a partir de la cual continua computándose el plazo de reserva de quince meses previsto en el art. 377.1 del Reglamento del Registro mercantil.

La presente certificación se expide como renovación de la anterior por haber caducado la misma, al amparo de lo dispuesto en el art. 379.1 de dicho Reglamento.

Se ha acompañado a la solicitud, la certificación caducada, la cual se inutiliza simultáneamente a la firma de la presente.

Madrid, 13 de Febrero 1991

EL REGISTRADOR



NOTA: Esta renovación tendrá una vigencia, a efectos de otorgamiento de escritura, de DOS MESES, contados desde la fecha de su expedición, de conformidad a lo establecido el art. 379.1 del Reglamento del Registro Mercantil, sin perjuicio del plazo de reserva de quince meses, previsto en la propia certificación.

L'expedient de la seva raó està de manifest a la Secretaria d'aquest Ajuntament, durant les hores d'oficina.

Palau de Plegamans, 27 de novembre de 1990. - L'Alcalde (signatura il·legible).

P. 14-1-91

A-90/12865 d

PALAU DE PLEGAMANS EDICTE

Per na Rosa Fabrés Guardia, en nom propi, ha estat sol·licitada la llicència oportuna per a la instal·lació d'una nau industrial, situada al carrer Sant Isidre, número 34, dedicada al muntatge de cotxets per a nens.

Donant compliment al que disposa el Reglament d'Activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, s'obre informació pública, pel terme de deu dies hàbils, perquè els que es considerin afectats d'alguna manera per l'activitat que hom pretén desenvolupar puguin fer les observacions i reclamacions pertinents.

L'expedient de la seva raó està de manifest a la Secretaria d'aquest Ajuntament, durant les hores d'oficina.

Palau de Plegamans, 27 de novembre de 1990. - L'Alcalde (signatura il·legible).

P. 14-1-91

A-90/12866-10 d

PALAU DE PLEGAMANS ANUNCI

Havent estat aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament, a la sessió de 9 de novembre de 1990, el projecte d'urbanització del Pla parcial Mas Pla, promogut per Mas Pla de Palau, S. A., i redactat per l'Arquitecte senyor Fernando Tortajada i García, s'exposa al públic pel termini de quinze dies hàbils, comptats des de l'endemà al de l'aparició d'aquest anunci en el BUTLLETÍ OFICIAL de la província, restant l'expedient a la disposició de qualsevol que el vulgui examinar, per tal de deduir-se al·legacions a la Secretaria de l'Ajuntament.

Palau de Plegamans, 14 de novembre de 1990. - El Batlle, Joan Payola i Riera.

P. 14-1-91

A-90/12899-10 d

ELS PRATS DE REI EDICTE

Aprovat inicialment per l'Ajuntament dels Prats de Rei, en sessió celebrada el dia 21 de desembre de 1990, l'expedient número 1 de modificació de crèdits en el pressupost municipal únic vigent, queda exposat al públic a la Secretaria de l'Ajuntament, pel termini de quinze dies hàbils, als efectes del seu examen i presentació, si s'escau, de les reclamacions que hom consideri pertinents.

En el cas de no formular-se cap reclamació, l'expedient s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'haver de prendre cap nou acord al respecte.

Els Prats de Rei, 22 de desembre de 1990. - L'Alcalde (signatura il·legible).

A-91/851-11 e

RUBÍ PTA

EDICTE

Per raó d'haver-se adoptat pel Ple municipal, celebrat en data 30 de novembre de 1990, un acord referent a la modificació de la memòria i els estatuts socials de la societat mercantil de capital municipal Promociones Urbanas de Rubí, Sociedad Anónima, s'exposa al públic el certificat íntegre de l'acord que s'ha seguit es detalla per tal que, durant el termini de trenta dies, es puguin formular les al·legacions i reclamacions que es considerin oportunes.

El ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 30 de novembre de 1990, adoptà el següent acord:

Atès que, per acord del ple municipal, en sessió de data 30 de març de 1990, es va aprovar la memòria i els estatuts per a la constitució de la societat mercantil de capital municipal Promociones Urbanas de Rubí, Sociedad Anónima;

Atès que en la memòria i dintre del patrimoni de la societat hi figuraven els terrenys municipals de la unitat d'actuació 9.2, emplaçament: carrer Sant Pere, números 61-63, de Rubí;

Atès que en els estatuts, i referent al capital social, en fixar-lo es va tenir en compte la valoració econòmica dels es-

mentats terrenys;

Atès que per materialitzar aquesta aportació és necessari que la seva desafectació, donat que es tracta d'un bé de domini públic i que convé agilitar la constitució de la societat municipal,

Es proposa:

Primer. - Modificar pels fets exposats la memòria i els estatuts socials de la societat mercantil de capital municipal Promociones Urbanas de Rubí, Sociedad Anónima.

Segon. - Concretar que el patrimoni de la societat s'adquirirà per traspàs automàtic del patrimoni municipal, únicament quant a béns patrimonials, dels terrenys situats a Cova Solera, emplaçament: xamfrà passeig de la Riera, amb carrer Lisboa, passatge Ca n'Alzamora, en el terme municipal de Rubí que, conjuntament amb la part d'efectiu necessari segons el pressupost, conformarà el capital social de la societat municipal Promociones Urbanas de Rubí, Sociedad Anónima, i que queda fixat en cent quaranta-nou milions de pessetes (149.000.000).

Rubí, 8 de gener de 1991. - L'Alcalde, Miquel Llugany i Paredes.

A-91/800-10 e

SABADELL EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en sessió del dia 28.11.90, va aprovar l'acord següent:

"PRIMER.- APROVAR DEFINITIVAMENT el projecte anomenat "Projecte de delimitació de la unitat d'actuació corresponent a l'ED-90" per l'àrea de 5.237,65 m² (segons amidament topogràfic) compresa entre els carrers Bosch i Cardellach, Blasco de Garay, Felix Amat i resta de l'illa de Sabadell., corresponent a l'Estudi de Detall (ED-90) qualificada com a zona de transformació d'ús de caràcter prioritari (Clau 10a) per la Modificació del Pla General a les zones de transformació d'ús, aprovada definitivament el 07.02.90

El projecte, redactat pels Serveis Tècnics Municipals, consta dels documents següents: Memòria i documentació gràfica (plànols 1 al 3).

SEGON.- Determinar per a l'execució de la unitat d'actuació el sistema de cooperació.

TERCER.- Publicar aquest acord mitjançant Edicte al Butlletí Oficial de la Província i mitjançant de gran difusió, amb notificació de l'acord a les persones interessades en l'expedient.

QUART.- Trametre un exemplar del projecte aprovat definitivament, i una còpia de l'expedient administratiu a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

CINQUE.- Considerar iniciat per ministeri de la Llei, i un cop publicat aquest acord, l'expedient de reparcel·lació conforme a l'establert a l'article 148 del Text Refós vigent a Catalunya en matèria urbanística.

SISE.- Fer constar la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació i edificació en l'àmbit de la unitat d'actuació conforme l'establert a l'art. 148 del text Refós Català.

PREMIÀ DE DALT

ANUNCI

L'Alcaldia Presidència fa avinent que, per raons de màxima urgència, s'ha formalitzat contracte laboral temporal amb la senyora Montserrat de Torres i Capell per desenvolupar funcions d'arquitecte.

El que es fa públic en compliment del que disposa l'article 298.3 de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.

Premià de Dalt, 27 de març de 1990. - L'Alcaldessa accidental, Maria Glòria Colomer i Freixa.
P. 9-5-90 A-90/4102-11 a

PREMIÀ DE MAR

EDICTE

L'Ajuntament de Premià de Mar, reunit el dia 26 d'abril de 1990, en sessió plenària, entre altres coses aprova, per unanimitat, el següent acord:

Primer. - De conformitat amb el que preveu l'article 48 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, s'acorda, amb caràcter provisional, l'establiment del preu públic per:

Ordenança fiscal número 26. Preu públic per l'estacionament de vehicles limitat i controlat amb parquímetres en zones reservades de les vies públiques.

Segon. - De conformitat amb el que disposa l'article 49-b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, el present acord provisional s'exposarà al públic al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, durant un termini de trenta dies, comptats des de la data d'aprovació, a fi que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes.

Si un cop transcorregut el termini legal no hi ha hagut cap reclamació ni cap suggeriment, aquest acord restarà aprovat definitivament sense cap altre nou acord.

Premià de Mar, 22 de setembre de 1990. - L'Alcalde (firma il·legible).
A-90/4747-4 my

RUBÍ

EDICTE

Per haver-se aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament de data 30 de març de 1990, la Unitat d'Actuació 122 del Sòmitada per l'avinguda de l'Estatut i el carrer Dante Alighieri, així com el projecte de reparcel·lació corresponent, de conformitat amb l'article 108.1 del Reglament de Gestió Urbanística, s'exposa al públic durant el termini de trenta dies a partir de la publicació del present edicte, per tal que les persones interessades puguin formular les al·legacions que considerin convenients.

Rubí, 26 d'abril de 1990. - L'Alcalde, Miquel Llugany i Paredes.

A-90/4903-8 my

RUBÍ

EDICTE

Havent-se aprovat inicialment, per acord del Ple municipal, en sessió cele-

brada en data 30 de març de 1990, la memòria i els estatuts per a la constitució d'una societat mercantil de capital municipal, per a la prestació dels serveis públics relatius al desenvolupament econòmic segons l'objectiu assenyalat en els estatuts, se sotmet a informació pública, la memòria i els estatuts, per un termini de trenta dies, a comptar de la publicació del present edicte en el BUTLLETÍ OFICIAL de la província, per tal que es puguin formular les al·legacions que es considerin oportunes.

Rubí, 30 d'abril de 1990. - L'Alcalde, Miquel Llugany i Paredes.

A-90/4834-7 my

RUBÍ

EDICTE

En Miquel Llugany i Paredes, Alcalde President de l'Ajuntament de Rubí,

Faig saber: Que l'impost sobre béns immobles (abans contribucions territorials), corresponent a l'exercici de 1990 es posa al cobrament de forma fraccionada per tal de facilitar-ne el pagament.

Els dies feiners compresos entre l'1 de maig i el 30 de juny de 1990, ambdós inclosos, seran els hàbils per pagar en període voluntari la part de la quota corresponent al primer semestre.

La part de quota corresponent al segon semestre podrà pagar-se des del dia 1 de maig fins al dia 31 d'octubre de 1990, ambdós inclosos.

Per una major comoditat, es recomana encàrdam que el pagament dels imports corresponents a cada semestre es faci mitjançant els documents «abonarés» que cada contribuent rebrà en el seu domicili. A partir del dia 1 de juny de 1990, el contribuent que no hagi rebut encara els seus «abonarés» podrà obtenir-los en el Negociat de Rendes i Exaccions fins al dia 30 de juny de 1990.

Passat el dia 30 de juny, per la part de quota corresponent al primer semestre, i el dia 31 d'octubre, per la part de quota corresponent al segon semestre, només es podrà efectuar el pagament a Recaptació Municipal, per via executiva, amb el 20 per 100 de recàrrec de constrenyiment més les costes corresponents. La no recepció a domicili dels citats «abonarés» no serà considerada, en cap cas, una al·legació vàlida per evitar l'esmentat recàrrec.

El pagament podrà fer-se efectiu, presentant els «abonarés» (original i còpia), en qualsevol de les oficines a Rubí, de les següents:

El Secretari.

Entitats col·laboradores

Bancs: Banca Catalana, Bilbao-Vizcaya, Central, Comercial Transatlàntico, Español de Crédito, Exterior de España, Hispano-Americano, Mas Sardà, Popular Español, Sabadell, Santander, Sindicato de Banqueros de Barcelona, Nat-West March.

Caixes d'Estalvis: Barcelona, Catalunya, Pensions, Terrassa i Penedès, o bé a la Recaptació Municipal, seguint en tot cas, les recomanacions assenyalades al dors dels «abonarés».

Annexa als «abonarés» hi ha l'ordre de domiciliació bancària, molt recomanable d'utilitzar, pels encara no domiciliats, per a una major comoditat encara que serà vàlida pel pagament corresponent a 1991, i exercicis següents. Aquest ordre de domiciliació s'haurà de lliurar (original i còpia) a l'entitat financera de Rubí en què es domiciliï el pagament.

La qual cosa es fa pública perquè es prengueu coneixement.

Rubí, 24 de setembre de 1990. - Miquel Llugany i Paredes

A-90/4787-4 m

SABADELL

RECAUDACION EJECUTIVA MUNICIPAL

Edicto

El Recaudador del Excelentísimo y Muy Ilustre Ayuntamiento de Sabadell,

Hago saber: Que en las correspondientes relaciones de deudores cuyas relaciones se expresan a continuación, y que se hallan expuestas al público en el tablón de anuncios de este Ayuntamiento junto con este edicto, el señor Tesorero de este Ayuntamiento ha dictado la siguiente

«Providencia. - En uso de las facultades que me confieren los artículos 95 y 100 del Reglamento General de Recaudación, y el artículo 5.º, 3 c) del Real Decreto 1174/1987, de 18 de septiembre, declaro incurso el importe de la deuda tributaria en el recargo del veinte por ciento y dispongo se proceda ejecutivamente contra el patrimonio del deudor, con arreglo a los preceptos de dicho Reglamento.»

Lo que se notifica al deudor que se relaciona por resultar de paradero ignorado, requiriéndole al pago de los débitos, recargos y costas causadas; procediéndose, en caso contrario, al embargo de sus bienes en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 101.1 del Reglamento General de Recaudación.

Plazos de ingreso: Las notificadas entre los días 1 y 15 de cada mes, hasta el día 20 de dicho mes o inmediato hábil posterior.

Las notificadas entre los días 16 al último de mes, hasta el 5 del mes siguiente o inmediato hábil posterior.

Oficina de esta Recaudación: Carrer Advocat Cirera, número 21, Sabadell.

Si se diera alguno de los casos que contempla el artículo 137 de la Ley General Tributaria (pago, prescripción, etcétera), puede interponer recurso de alzada ante el señor Alcalde en el plazo de quince días, contados desde el siguiente día a que sea notificada la presente providencia, conforme a lo dispuesto en el artículo 122 de la vigente Ley de Procedimiento Administrativo en relación con el artículo 52 de la Ley 7/1985, de 2 de abril. Contra la resolución expresa o tácita del recurso de alzada podrá interponerse ante la Audiencia Territorial de Barcelona recurso contencioso-administrativo, dentro de los plazos señalados en el artículo 58 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa de 27 de diciembre de 1956.



57
OU4663902

CLASE 8ª
TUBO

ES COPIA LITERAL Y PRIMERA de su matriz. La expido/
a instancias del AYUNTAMIENTO DE RUBI, en veintiu/
folios de la clase octava, serie OU, números - - -
4.663.932, 4.663.933, 4.663.934, 4.663.935, - - -
4.663.936, 4.663.939, 4.663.940, 4.663.941, - - -
4.663.942, 4.663.943, 4.663.944, 4.663.945, - - -
4.663.946, 4.663.947, 4.663.948, 4.663.949, - - -
4.663.950, 4.663.951, 4.663.952, 4.663.901 y - - -
4.663.902, en Rubí, al siguiente día de su autoriza
ción, DOY FE.= Vale soberraspado =calle Mosen Cinto
= Do y fe.=



por declaración de liquidación de M. García-España /
El Ayuntamiento de Rubí, a 1 de Mayo de 1930
-3490.000-
65-36

REGISTRO MERCANTIL DE BARCELONA

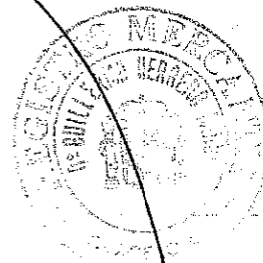
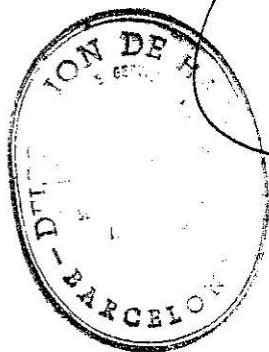
INSCRITO el documento que antecede, en el tomo 21.131, libro de la sección , folio 155, hoja número 3-17.309 inscripción 1ª

Extendida al margen de la referida inscripción, nota de afección al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, pudieran girarse por el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados con vigencia de dos años a contar desde esta fecha, y quedando LIBERADA a la afección en cuanto a la cantidad de 1.490.000 Ptas. satisfechas por autoliquidación (art. 88 Real Decreto 3494/1981, de 29 de Diciembre).

ADAPTADA la Sociedad a la Ley de Sociedades Anónimas.

Barcelona, 2 de Agosto de 1991

EL REGISTRADOR



D. A. 3.ª Ley 3/1989

Base/s: Declarado/s ☒ Acto/s sin cuantía ☐

Nos. Arancel: 1, 2, 5, 13, 19, 20, 21, 23, 24, 25

Importe liq., sin I.V.A.: Ptas. 1.449.975

51
El presente folio forma parte
de la escritura nº 480/91
del Notario de Rubí
Sr. de Motta.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 2 DE TERRASSA

INSCRITO el precedente documento en el Tomo 1.478,
libro 719 de Rubí, folio 1, finca 742-N,
inscripción 20a.

Terrassa, a 10 de Julio de 1995.
EL REGISTRADOR,



M. Balcells

BASE: Declarada ☒ Fiscal ☐ Nº 2-2º inciso 2º D. Ad 3ª Ley 8/1986 ☐
Honorarios incluido I.V.A. ☐ Nºs Arancel ☐ Minuta nº 8837

~~Pagos:~~ setenta y dos mil ochocientos sesenta y ocho