

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ATENCIÓ SOCIAL I CIUTADANA	EXPEDIENT 2904-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 13771547-18c2-4431-952f-31da625c8625 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01010014_2026_189493 Data d'impressió: 17/03/2026 14:44:18 Pàgina 1 de 14	SIGNATURES 1.- Jorge Arnaiz Moreno (TCAT), 17/03/2026 12:55	



**BASES GENERALS DE RENOVACIÓ DE LES LLISTES PER A LA
SELECCIÓ D'ADJUDICATARIS DELS HABITATGES DE LLOGUER
GESTIONATS PER PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ, SA (PROURSA)**

1. Objecte

Són objecte de les presents bases les condicions i els requisits que regularan el procediment de renovació de les llistes per a la selecció d'adjudicatari dels habitatges que gestiona la societat mercantil municipal PROMOCIONS URBANES DE RUBÍ SA (en endavant PROURSA) en el municipi de Rubí i que es destinen a lloguer, en el marc del Pla Local d'Habitatge de Rubí 2021-2027.

2. Marc normatiu

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'habitatge.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 24/2015, del 29 de juliol, de mesures urgents per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.
- Llei 4/2016, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.
- Decret llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer.
- Pla Local d'Habitatge de Rubí 2021-2027.
- Reglament del servei públic "Servei de promoció i gestió d'habitatges" aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Rubí el 22 de desembre de 2020.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

3. Inici del procediment de renovació de les llistes

El procediment de renovació de les llistes per a la selecció d'adjudicatari dels habitatges de lloguer gestionats per PROURSA s'entendrà iniciat el dia hàbil següent



de l'última publicació de les presents bases a la pàgina web de PROURSA:
www.proursa.cat

4. Habitatges objecte d'adjudicació

Les presents bases estableixen les condicions i els requisits que regularan el procediment de renovació de les llistes per a la selecció d'adjudicatari dels habitatges gestionats per PROURSA que es destinen a lloguer.

S'exclou l'aplicació d'aquestes bases a l'adjudicació dels habitatges reservats per a col·lectius d'especial vulnerabilitat, que es registrarà pels seus propis criteris acordats amb els Serveis Socials de l'Ajuntament de Rubí i seguint un procediment d'adjudicació propi, segons estableixen el Protocol general d'adjudicació en règim de lloguer d'habitatges gestionats per PROURSA i el Reglament del Servei de Promoció i Gestió d'Habitatges de l'Ajuntament de Rubí.

La inclusió de la persona sol·licitant a les llistes per a la selecció d'adjudicatari no pressuposa en cap cas el dret d'adjudicació automàtica d'un habitatge. Les persones sol·licitants que figurin a les llistes hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquestes bases fins el moment en què siguin contactades i requerides per a l'adjudicació d'un habitatge.

Les llistes per a la selecció d'adjudicatari determinaran l'ordre d'adjudicació dels habitatges gestionats per PROURSA que quedin vacants. En el moment en que quedi vacant (desocupat) un dels habitatges gestionats per PROURSA, aquest serà assignat a la primera persona de la llista del contingent al qual vagi destinat aquest habitatge segons les característiques del mateix. La determinació del contingent al qual va destinat cada habitatge es realitzarà segons estableix el Protocol general d'adjudicació en règim de lloguer d'habitatges gestionats per PROURSA, incloses les seves futures revisions.

Aquestes llistes seran emprades per adjudicar tant els nous habitatges que s'adscriu al parc públic d'habitatges i passen a ser gestionats per PROURSA, com aquells altres que s'hagin adscrit, adjudicat i recuperat amb posterioritat. La relació dels habitatges gestionats per la societat municipal es publica anualment dins del Programa d'actuació, inversions i finançament de PROURSA.

Un cop adscrit i/o adjudicat un habitatge a la persona sol·licitant, **no s'admeten canvis d'habitatge**, doncs els habitatges s'adjudiquen en funció dels membres de la unitat de convivència i de la situació personal i econòmica valorada i acreditada en el moment de l'adjudicació.

Codi Segur de Verificació:
13771547-18c2-4431-952f-31da625c8625
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01010014_2026_189493
Data d'impressió: 17/03/2026 14:44:18
Pàgina 3 de 14

SIGNATURES
1.- Jorge Arnaiz Moreno (TCAT), 17/03/2026 12:55



La renúncia a l'habitatge amb protecció oficial assignat o adjudicat, per una sola vegada, sense causa justificada, és causa de baixa del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial. En aquest cas, la persona sol·licitant no es pot tornar a donar d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia o de la revocació.

5. Contingents

Es preveu la configuració de les llistes de persones sol·licitants en funció dels següents contingents:

- **Contingent per a gent gran:** Aquest contingent estarà integrat per les persones sol·licitants amb 65 anys o més a data d'inici del procediment.
- **Contingent d'habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda:** Aquest contingent estarà integrat per les persones sol·licitants amb una discapacitat reconeguda i que acreditin mobilitat reduïda.
- **Contingent per a joves:** Aquest contingent estarà integrat per les persones sol·licitants de fins a 35 anys (inclosos) a data d'inici del procediment. Només és necessari que el titular de la sol·licitud compleixi aquesta condició.
- **Contingent per a joves amb ingressos d'entre 1 i 1,5 vegades l'IRSC:** Aquest contingent estarà integrat per les persones sol·licitants amb 35 anys (inclosos) a data d'inici del procediment, que acreditin uns ingressos de la unitat de convivència d'entre 1 i 1,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC). Només és necessari que el titular de la sol·licitud compleixi la condició del límit d'edat.
- **Contingent general:** Aquest contingent estarà integrat per les persones sol·licitants que no formin part de cap dels contingents anteriors.
- **Contingent general amb ingressos d'entre 1 i 1,5 vegades l'IRSC:** Aquest contingent estarà integrat per les persones sol·licitants que no formin part de cap dels contingents anteriors, i que acreditin uns ingressos de la unitat de convivència d'entre 1 i 1,5 vegades l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC).

6. Règim contractual i durada del contracte de lloguer

El lloguer dels habitatges gestionats per PROURSA es regirà per allò que es disposi al contracte d'arrendament i per la Llei 29/1994, de 24 de novembre, **Llei d'Arrendaments Urbans**, en la seva redacció actual, o per aquella altra regulació

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ATENCIÓ SOCIAL I CIUTADANA	EXPEDIENT 2904-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 13771547-18c2-4431-952f-31da625c8625 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01010014_2026_189493 Data d'impressió: 17/03/2026 14:44:18 Pàgina 4 de 14	SIGNATURES 1.- Jorge Arnaiz Moreno (TCAT), 17/03/2026 12:55	



que la substitueixi i que resulti d'aplicació en el moment de la formalització del contracte, i per la normativa d'habitatges de protecció oficial.

La durada del contracte serà de **set (7) anys improrrogables** per als contractes de lloguer dels habitatges adjudicats al contingent per a joves, contingent per a joves amb ingressos entre 1 i 1,5 IRSC, contingent general i contingent general amb ingressos entre 1 i 1,5 IRSC. La durada dels contractes de lloguer dels habitatges adjudicats als contingents per a gent gran i d'habitatges adaptats serà de set (7) anys revisables. En qualsevol cas, s'aplicarà aquella temporalitat que amb caràcter mínim determini la normativa en vigor en el moment de la formalització del contracte.

En el moment de l'assignació de l'habitatge segons l'ordre de les llistes per a la selecció d'adjudicatari, **es requerirà a la persona sol·licitant l'aportació de la documentació justificativa** prevista en aquestes bases (veure apartat 10), a fi d'acreditar la situació declarada a la inscripció.

En cas de no aportar la documentació exigida, no acreditar el compliment dels requisits d'accés, així com de no comparèixer per lliurar la documentació i per la signatura del contracte de lloguer, suposaran l'exclusió de la persona sol·licitant. En qualsevol d'aquest supòsits, s'entendrà que la persona renúncia a l'habitatge amb protecció oficial assignat, procedint-se a convocar a la següent persona sol·licitant d'acord amb l'ordre establert a les llistes per a la selecció d'adjudicatari.

7. Import de la renda de lloguer

L'import de la renda de lloguer es determinarà per PROURSA en el moment de l'adjudicació de l'habitatge a la persona sol·licitant i serà, com a **màxim, el trenta per cent (30%) dels ingressos de la unitat de convivència** revisats en el moment de l'adjudicació. No obstant, l'import definitiu de la renda de lloguer serà fixat per la Comissió d'adjudicació de PROURSA.

La renda s'actualitzarà anualment conforme a la variació percentual experimentada en els dotze mesos immediatament anteriors a la data de la revisió per l'IGC (Índex de Garantia de Competitivitat) facilitat per d'Institut Nacional d'Estadística o l'organisme que el substitueixi.

El preu de l'arrendament no inclou l'import del consum de l'aigua, electricitat, telèfon ni qualsevol altre servei anàleg o complementari que pugui existir a l'habitatge objecte d'arrendament, els quals seran contractats per l'arrendatari amb les companyies subministradores. A l'import de l'arrendament també s'afegirà l'import de les taxes per gestió de residus corresponents.

Codi Segur de Verificació:
13771547-18c2-4431-952f-31da625c8625
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01010014_2026_189493
Data d'impressió: 17/03/2026 14:44:18
Pàgina 5 de 14

SIGNATURES
1.- Jorge Arnaiz Moreno (TCAT), 17/03/2026 12:55



Els rebuts mensuals de lloguer seran emesos de forma individualitzada per a cada habitatge i el seu pagament es farà per domiciliació bancària en el número de compte bancari designat per l'arrendatari.

En el moment de la signatura del contracte d'arrendament s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de la renda de lloguer, així com la primera mensualitat.

8. Requisits que cal acreditar per accedir als habitatges en règim de lloguer

Els requisits exigits per accedir als habitatges en règim de lloguer **s'hauran de complir al llarg de tot el procediment**, és a dir, des del moment de la inscripció al Registre de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial fins a la signatura del contracte de lloguer. En cas de produir-se modificacions al llarg del procés que facin incórrer a la persona sol·licitant en l'incompliment dels requisits d'accés, aquesta serà exclosa. És responsabilitat de la persona sol·licitant comunicar qualsevol canvi respecte de la situació declarada en la seva sol·licitud.

Els habitatges vacants s'adjudicaran segons l'ordre resultant de les llistes per a la selecció d'adjudicatari a les persones sol·licitants que reuneixin en el moment de l'adjudicació els requisits que es relacionen a continuació:

- a) **Capacitat:** Tenir plena capacitat legal per a contractar i acreditar la residència vigent i legal a Catalunya. Aquest requisit serà exigible a les persones sol·licitants inscrites a data d'inici del procediment.
- b) **Residència a Rubí:** Tenir residència actual a Rubí acreditada mitjançant certificat d'empadronament amb antiguitat mínima contínua de 2 anys immediatament anteriors a la data d'inici del procediment. Serà suficient el compliment d'aquest requisit per part d'una de les persones inscrites, en cas que en la sol·licitud d'HPO consti més d'una persona major d'edat.
- c) **Registre de Sol·licitants d'HPO:** Inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (www.registresolicitants.cat). Les persones sol·licitants hauran d'estar inscrites amb la resolució acceptada a data d'inici del procediment i en el moment de l'adjudicació de l'habitatge.
- d) **Propietat i arrendament:** Cap de les persones que figurin en la sol·licitud pot ser propietària o ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre qualsevol habitatge o terreny residencial, ni arrendatària d'un



habitatge amb protecció oficial (HPO) o d'un habitatge gestionat per PROURSA.

e) **Composició de la unitat de convivència:** En funció de les característiques dels habitatges vacants, les unitats de convivència podran estar integrades de forma orientativa segons el quadre adjunt:

Habitacions	Composició unitat de convivència
1	• 1 o 2 persones majors d'edat • Unitat familiar monomarental o monoparental amb un descendent a càrrec
2	• Unitat familiar de 3 membres (inclosos menors d'edat) • Unitat familiar de 4 membres (inclosos menors d'edat)
3 o +	• Unitat familiar de més de 4 membres (inclosos menors d'edat)

Qualsevol canvi en la composició de la unitat de convivència haurà de ser notificat i acceptat per PROURSA i mai es podrà superar el llinar màxim d'ocupació de l'habitatge adjudicat.

f) **Ingressos:** Els ingressos anuals mínims i màxims del conjunt de la unitat de convivència tinguts en compte per a accedir als habitatges s'han fixat en base a l'Índex de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC).

Per al còmput dels ingressos es tindran en compte els **ingressos bruts** percebuts per la persona sol·licitant i pels altres membres de la seva unitat de convivència, si és el cas, corresponents a l'últim període impositiu tancat.

Els ingressos anuals **mínims** de la unitat de convivència seran de **1,5 vegades l'Índex de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC)** i els **màxims** seran de **3,5 vegades l'Índex de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC)**.

Per al contingent per a joves amb ingressos d'entre 1 i 1,5 vegades l'IRSC i per al contingent general amb ingressos d'entre 1 i 1,5 vegades l'IRSC, els ingressos anuals mínims de la unitat de convivència seran de 1 vegada l'Índex de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC) i els màxims seran de 1,5 vegades l'Índex de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC). En el moment de l'adjudicació s'hauran d'acomplir els requisits d'ingressos del contingent joves o general.



Per als contingents per a gent gran i d'habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda, els ingressos anuals mínims de la unitat de convivència seran de 1 vegada l'Índex de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC).

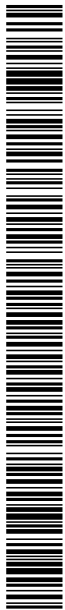
Per al contingent d'habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda, sempre que algun membre de la unitat de convivència estigui afectat per una discapacitat reconeguda i acreditat mobilitat reduïda, en els termes que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, els ingressos anuals màxims de la unitat de convivència seran de 4 vegades l'Índex de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC).

Els esmentats llindars d'ingressos es valoraran segons les taules següents:

Contingent	Ingressos anuals mínims	Ingressos anuals màxims
Per a gent gran	1 x IRSC	3,5 x IRSC
D'habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda	1 x IRSC	4 x IRSC
Per a joves	1,5 x IRSC	3,5 x IRSC
Per a joves amb ingressos d'entre 1 i 1,5 vegades l'IRSC	1 x IRSC	1,5 x IRSC
General	1,5 x IRSC	3,5 x IRSC
General amb ingressos d'entre 1 i 1,5 vegades l'IRSC	1 x IRSC	1,5 x IRSC

Unitat de convivència	1 x IRSC	1,5 x IRSC	3,5 x IRSC	4 x IRSC
1 membre	12.829,60	19.244,40	44.903,60	51.318,40
2 membres	13.226,39	19.839,59	46.292,37	52.905,57
3 membres	13.795,27	20.692,90	48.283,44	55.181,08
4 o més membres	14.255,11	21.382,67	49.892,89	57.020,44

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ATENCIÓ SOCIAL I CIUTADANA	EXPEDIENT 2904-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 13771547-18c2-4431-952f-31da625c8625 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01010014_2026_189493 Data d'impressió: 17/03/2026 14:44:18 Pàgina 8 de 14	SIGNATURES 1.- Jorge Arnaiz Moreno (TCAT), 17/03/2026 12:55	



Es comprovarà que els ingressos de la unitat de convivència estan dins dels llindars establerts mitjançant la documentació relacionada a l'apartat 10 (Ingressos) d'aquestes bases.

La Comissió d'adjudicació de PROURSA serà l'òrgan encarregat de verificar el compliment dels requisits per accedir als habitatges en règim de lloguer, i tindrà la decisió final en quant a la valoració dels ingressos de la unitat de convivència.

- g) Requisits específics per al contingent de gent gran:** L'edat de la persona sol·licitant haurà de ser igual o superior a 65 anys, en la data d'inici de procediment.
- h) Requisits específics per al contingent d'habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda:** La persona sol·licitant que requereixi habitatge adaptat a causa de mobilitat reduïda, haurà d'acreditar la necessitat d'adaptacions en l'habitatge mitjançant certificat emès per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.
- i) Requisits específics per al contingent per a joves:** L'edat de la persona sol·licitant haurà de ser igual o menor de 35 anys, a data d'inici de procediment. Només és necessari que la persona titular de la sol·licitud compleixi aquest requisit.

En cas de manca de persones sol·licitants que compleixin els requisits per accedir als habitatges vacants disponibles, la Comissió d'adjudicació de PROURSA podrà modificar excepcionalment els llindars d'ingressos corresponents a cada contingent, així com el contingent al qual vagi destinat l'habitatge vacant.

9. Causes d'exclusió

Seràn **causes d'exclusió de les persones sol·licitants:**

- L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits d'accés.
- La falsedat en les dades o en els documents aportats.
- Que la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial estigui integrada per un nombre total de membres que superi el llindar d'ocupació màxima establert a la cèdula d'habilitat de l'habitatge.
- Haver ocupat sense consentiment ni títol habilitant o haver estat desnonat d'un habitatge públic o gestionat per PROURSA en els últims dos anys.
- Haver renunciat a un habitatge amb protecció oficial en els últims 5 anys.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ATENCIÓ SOCIAL I CIUTADANA	EXPEDIENT 2904-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 13771547-18c2-4431-952f-31da625c8625 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01010014_2026_189493 Data d'impressió: 17/03/2026 14:44:18 Pàgina 9 de 14	SIGNATURES 1.- Jorge Arnaiz Moreno (TCAT), 17/03/2026 12:55	



10. Documentació justificativa

La documentació que haurà de presentar la persona sol·licitant per acreditar el **compliment dels requisits en el moment de l'assignació d'un habitatge vacant** prèviament a l'adjudicació, és la següent:

- Model de declaració responsable normalitzat.

Identitat

- DNI, NIE o permís de residència vigent de les persones sol·licitants i, si fos el cas, de les persones amb les quals conviuran en l'habitatge.

Unitat de convivència

- Llibre de família o certificat de naixement dels fills.
- Sentència de separació, divorci o guàrdia i custòdia dels fills.
- Document equivalent que acrediti la convivència.
- Si s'escau, certificat del grau de dependència.

Propietats

- Certificat negatiu de béns immobles d'àmbit nacional expedit per la Gerència Territorial del Cadastre.

Ingressos

Acreditació dels ingressos per **tots els majors de 16 anys**. En funció del cas:

- Declaració de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF) corresponent a l'any fiscal tancat a data d'inici de procediment.
- Certificats d'ingressos i retencions a compte de l'IRPF (any fiscal tancat a data d'inici de procediment).
- Informe de vida laboral de la Seguretat Social.
- Si és pensionista, certificat de la pensió percebuda amb indicació de l'import.
- Certificat de l'atur emès pel SEPE (Servicio Público de Empleo Estatal) amb indicació del subsidi.
- Certificat de pensions, prestacions i/o subsidis de la Generalitat de Catalunya.
- Certificat de pensions, prestacions i/o subsidis de la Seguretat Social.
- En cas de treballadors autònoms: certificat de les bases de cotització a la seguretat social i declaració responsable d'ingressos i despeses.

Codi Segur de Verificació:
13771547-18c2-4431-952f-31da625c8625
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01010014_2026_189493
Data d'impressió: 17/03/2026 14:44:18
Pàgina 10 de 14

SIGNATURES
1.- Jorge Arnaiz Moreno (TCAT), 17/03/2026 12:55



- Contracte laboral i últimes tres nòmines.
- En cas de percebre prestació compensatòria o pensió d'aliments, sentència de separació, divorci o guàrdia i custòdia dels fills.
- Documentació acreditativa d'altres ingressos.
- Qualsevol documentació addicional de caràcter econòmic que la Comissió d'adjudicació de PROURSA consideri necessari requerir.

Empadronament

- Certificat municipal històric d'empadronament de les persones titulars de la sol·licitud d'HPO.

Registre de Sol·licitants d'HPO

- Acreditació de la inscripció acceptada al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Persones amb discapacitat i amb mobilitat reduïda

- A més de la documentació citada en els apartats anteriors, les unitats de convivència amb persones amb discapacitat reconeguda i mobilitat reduïda, hauran d'acreditar el reconeixement del grau de discapacitat i la necessitat d'adaptacions en l'habitatge mitjançant certificat emès per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya.

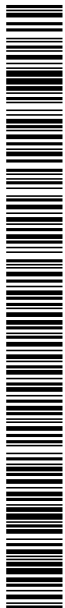
IMPORTANT A TENIR EN COMPTE:

- La persona sol·licitant és responsable d'aportar tota la documentació requerida en les presents bases.
- En cas que la persona sol·licitant, un cop requerida, no porti la documentació que acrediti el compliment dels requisits establerts en les presents bases, quedarà fora del procés d'adjudicació.
- No s'admetran canvis un cop registrada la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, ni en el nombre ni en la identitat de les persones que integren la unitat de convivència.

11. Termini, mitjans i lloc de presentació de la documentació

Per tal que li sigui adjudicat definitivament l'habitatge, la persona sol·licitant ha d'aportar la documentació justificativa en el **termini de 10 dies hàbils** a comptar des de la recepció de la **Comunicació de l'adjudicació provisional d'un habitatge** en règim de lloguer, acreditant que compleix els requisits per accedir al mateix.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ATENCIÓ SOCIAL I CIUTADANA	EXPEDIENT 2904-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 13771547-18c2-4431-952f-31da625c8625 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01010014_2026_189493 Data d'impressió: 17/03/2026 14:44:18 Pàgina 11 de 14	SIGNATURES 1.- Jorge Arnaiz Moreno (TCAT), 17/03/2026 12:55	



La documentació es presentarà **preferentment per via telemàtica per mitjà de la seu electrònica de PROURSA**: <https://seu-e.cat/ca/web/proursa>

També es podrà presentar la documentació de forma presencial a les oficines de PROURSA, al **Carrer del General Prim, 33-35, 4a planta de Rubí**, en horari d'atenció al públic: de **dilluns a divendres de 9:00 a 14:00 hores i dilluns a la tarda de 16:00 a 18:30 hores**. Telèfon **93 588 66 93**.

12. Procediment de renovació de les llistes i d'adjudicació dels habitatges

Els habitatges en règim de lloguer gestionats per PROURSA que quedin vacants, seran adjudicats segons l'ordre d'adjudicació que determinin les llistes per a la selecció d'adjudicatari, a les persones sol·licitants que compleixin els requisits establerts en aquestes bases (veure apartat 8).

El procés de renovació de les llistes per a la selecció dels adjudicatari i posterior adjudicació dels habitatges serà el següent:

1) Llistes provisionals

PROURSA elaborarà les **llistes provisionals de persones sol·licitants admeses**, integrada per les persones inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb la resolució acceptada a data d'inici del procediment i que compleixin els requisits d'accés. Aquestes llistes provisionals estaran diferenciades per a cada contingent.

Les llistes provisionals de persones sol·licitants estaran a disposició de totes les persones interessades a les oficines de PROURSA i es publicaran a la pàgina web de PROURSA: www.proursa.cat

2) Termini per presentar al·legacions

Les persones interessades podran presentar **al·legacions** contra les llistes provisionals de persones sol·licitants admeses, **en el termini de 10 dies hàbils** següents a la publicació de les llistes a la pàgina web de PROURSA. Aquestes al·legacions es presentaran pels mitjans i als llocs de presentació de documentació estipulats a l'apartat 11 d'aquestes bases.

Transcorregut aquest termini, PROURSA, en el termini màxim de 20 dies hàbils, resoldrà les al·legacions presentades i aprovarà les llistes definitives de persones sol·licitants admeses.

93 588 66 93 | proursa@proursa.cat | www.proursa.cat

Codi Segur de Verificació:
13771547-18c2-4431-952f-31da625c8625
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01010014_2026_189493
Data d'impressió: 17/03/2026 14:44:18
Pàgina 12 de 14

SIGNATURES
1.- Jorge Arnaiz Moreno (TCAT), 17/03/2026 12:55



3) Llistes definitives i sorteig

Entre totes les persones incloses en les llistes definitives de persones sol·licitants admeses es realitzarà un **sorteig per a cada contingent**, per tal d'establir l'ordre d'adjudicació dels habitatges vacants. La data de celebració del sorteig es publicarà a la pàgina web de PROURSA: www.proursa.cat

4) Llistes per a la selecció d'adjudicatari

Les llistes resultants del sorteig seran les **llistes emprades per a la selecció d'adjudicatari**, establiran l'ordre d'adjudicació dels habitatges en règim de lloguer gestionats per PROURSA i seran aprovades pel Conseller delegat de PROURSA mitjançant resolució.

Les esmentades llistes, un cop aprovades, estaran igualment a disposició de totes les persones interessades a les oficines de PROURSA i es publicaran a la pàgina web de PROURSA: www.proursa.cat

5) Assignació i adjudicació dels habitatges

En el moment en que quedi vacant (desocupat) un habitatge, aquest serà assignat a la primera persona de la llista per a la selecció d'adjudicatari del contingent al qual vagi destinat aquest habitatge, segons les característiques del mateix.

Les persones sol·licitants que figurin a les llistes hauran de continuar complint els requisits d'accés establerts per aquestes bases en el moment en què els sigui assignat un habitatge i siguin requerides per l'adjudicació.

6) Formalització del contracte de lloguer

La data de **signatura del contracte d'arrendament i lliurament de claus** als adjudicatari es comunicarà degudament un cop finalitzat el tràmit administratiu d'adjudicació.

El contracte de lloguer es formalitzarà amb la persona o persones que constin a la inscripció del Registre de Sol·licitants de Protecció Oficial.

En el moment de la signatura del contracte de lloguer s'hauran d'abonar:

- L'equivalent a una renda de lloguer, en concepte de **fiança**.
- L'import de la **primera mensualitat** de la renda.

Codi Segur de Verificació:
13771547-18c2-4431-952f-31da625c8625
Origen: Ciutadà
Identificador document: ES_L01010014_2026_189493
Data d'impressió: 17/03/2026 14:44:18
Pàgina 13 de 14

SIGNATURES
1.- Jorge Arnaiz Moreno (TCAT), 17/03/2026 12:55



IMPORTANT A TENIR EN COMPTE:

- En el moment de l'assignació de l'habitatge segons l'ordre de les llistes, **es requerirà a la persona sol·licitant l'aportació de la documentació justificativa** prevista en aquestes bases (veure apartat 10), a fi d'acreditar la situació declarada a la inscripció.
- En cas de no aportar la documentació i no acreditar el compliment dels requisits d'accés, així com no comparèixer per la signatura del contracte de lloguer, es procedirà a l'exclusió de la persona sol·licitant. En qualsevol d'aquest supòsits, s'entendrà que la persona **renúncia a l'habitatge amb protecció oficial** assignat, procedint-se a convocar a la següent persona sol·licitant d'acord amb l'ordre establert a les llistes.
- Les persones sol·licitants que resultin adjudicatàries d'un habitatge en règim de lloguer s'obliguen a **destinar l'habitatge a residència habitual i permanent** de tots els membres de la unitat de convivència que consten a la inscripció, els quals hauran de tramitar l'empadronament en l'habitatge en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte de lloguer.
- **L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament des del moment de l'entrega de claus.**
- Queden expressament **prohibits el sotsarrendament o arrendament parcial** de l'habitatge a tercers. L'incompliment d'aquesta prohibició comporta la rescissió del contracte de lloguer i la reclamació judicial corresponent per part de PROURSA.
- Un cop formalitzat el contracte d'arrendament, les modificacions de les unitats de convivència o canvis d'empadronament s'hauran de comunicar i autoritzar prèviament per PROURSA.
- La part arrendatària haurà de respectar les **normes de convivència i respecte** envers la resta de veïns i veïnes.
- Són **causes d'extinció del contracte de lloguer** les que determini la Llei d'arrendaments urbans vigent en cada moment i les establertes en el contracte d'arrendament que es signi amb PROURSA.

13. Publicació i vigència de les bases

Aquestes bases es publicaran a la pàgina web de PROURSA: www.proursa.cat, i estaran també a disposició de les persones interessades a les oficines de PROURSA.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN ATENCIÓ SOCIAL I CIUTADANA	EXPEDIENT 2904-000007-2026
Codi Segur de Verificació: 13771547-18c2-4431-952f-31da625c8625 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01010014_2026_189493 Data d'impressió: 17/03/2026 14:44:18 Pàgina 14 de 14	SIGNATURES 1.- Jorge Arnaiz Moreno (TCAT), 17/03/2026 12:55	



Les llistes per a la selecció d'adjudicatari mantindran la seva vigència fins al moment de la publicació de les bases d'un nou procediment d'adjudicació d'habitatges o d'un nou procediment de renovació de les llistes emprades per a la selecció d'adjudicatari.

14. Reclamacions i interpretació de les bases

Qualsevol reclamació al llarg del procediment establert en les presents bases es dirigirà a PROURSA, i haurà de ser tramitada pels mitjans establerts a l'apartat 11 d'aquestes bases.

PROURSA es reserva la facultat d'interpretar el contingut d'aquestes bases i de resoldre aquelles qüestions no previstes ni contemplades o que ofereixin dubtes per a la seva aplicació i compliment, sempre d'acord amb la normativa aplicable i segons els criteris d'objectivitat i imparcialitat.

15. Protecció de dades personals

En compliment del Reglament UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) i a la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de Dades Personals; s'informa a les persones sol·licitants, que es procedirà al tractament de la informació i documentació presentada, i a la inclusió a un fitxer d'usuaris protegit per la gestió dels tràmits i relacions sol·licitats, el responsable del qual és PROURSA, amb la finalitat de poder tramitar la inclusió a les llistes i l'adjudicació de l'habitatge.